

«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՈՒԲԵՆԻ» ԱԶ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱԶԱՓՆՅԱԿ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՅՈՒ. ՖՈՒԶԻԿԻ Փ. Կ. 27/38

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

(Ա - ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ, 1-8 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐ)

ՓՈՒԼ: ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԵՐԵՎԱՆ 2024

«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՈՒԲԵՆԻ» ԱԶ

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՈՒ

ԱԶԱՓՆՅԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՅՈՒ. ՖՈՒԶԻԿԻ Փ. Կ. 27/38

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
(Ա - ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ, 1-8 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐ)

ՓՈՒԼ: ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

«ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՈՈՒԲԵՆԻ» ԱԶ



Կ. ԱԶԱՏՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2024

ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ (Ա ՄԱՍԱՆԵՆՔ, 1-8 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐ)

ԳՕՄԱԿՐԵՐԻ ՑՄԱԿ

| h. | անվանում | մասշտաբ |
|------|--|---------|
| 1 | Գծագրերի ցանկ և բացատրագիր | - |
| 2 | Հտի համար տվյալներ | - |
| 3 | Գլխավոր հատակագիծ | 1:500 |
| 4 | Ստորգետնյա II հարկի հատակագիծ - 6.90 նիշով | 1:200 |
| 5 | Ստորգետնյա I հարկի հատակագիծ - 3.60 նիշով | 1:200 |
| 6 | I հարկի հատակագիծ 0.00 նիշով | 1:150 |
| 7 | II հարկի հատակագիծ 4.50 նիշով | 1:150 |
| 7/1 | II հարկի հատակագիծ 4.50 նիշով. լրացուցիչ տարբերակ | 1:150 |
| 8 | III- VI հարկերի հատակագիծ 7.80; 11.10; 14.40 և 17.70 նիշերով | 1:150 |
| 9 | VII հարկի հատակագիծ 21.00 նիշով | 1:150 |
| 9/1 | VII հարկի հատակագիծ 21.00 նիշով. լրացուցիչ տարբերակ | 1:150 |
| 10 | VIII հարկի հատակագիծ 24.30 նիշով | 1:150 |
| 10/1 | VIII հարկի հատակագիծ 24.30 նիշով. լրացուցիչ տարբերակ | 1:150 |
| 11 | IX-XVI հարկերի հատակագիծ 27.60; 30.90; 34.20; 37.50; 40.80; 44.10; 47.40 և 50.70 նիշերով | 1:150 |
| 12 | XVII և XVIII հարկերի հատակագիծ 54.00 և 57.30 նիշերով | 1:150 |
| 12/1 | XVII և XVIII հարկերի հատակագիծ 54.00 և 57.30 նիշերով. լրացուցիչ տարբերակ | 1:150 |
| 13 | XIX հարկի հատակագիծ 60.60 նիշով | 1:150 |
| 13/1 | XIX հարկի հատակագիծ 60.60 նիշով. լրացուցիչ տարբերակ | 1:150 |
| 14 | Տանիքի հատակագիծ 63.90 և 67.20 նիշերով | 1:150 |
| 15 | Կտրվածք 1-1 | 1:250 |
| 16 | Կտրվածք 2-2 | 1:250 |
| 17 | Կտրվածք 3-3 | 1:250 |
| 18 | Կտրվածք 4-4 | 1:250 |
| 19 | Ճակատ «1»-«8» առանցքներով | 1:250 |
| 20 | Ճակատ «8»-«1» առանցքներով | 1:250 |
| 21 | Ճակատ «Ա»-«Դ» առանցքներով | 1:250 |
| 22 | Ճակատ «Դ»-«Ա» առանցքներով | 1:250 |
| 23 | Ստորգետնյա ավտոկայանատեղի մուտքի լուծումներ | 1:150 |

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Աշխատանքային նախագիծը մշակված է համաձայն Երևանի Քաղաքապետարանի տրամադրած ճարտարապետական կազմակերպման առաջադրանքի (N 01/50-01-1733-Ա, տրված 2024.05.13-ին) և պատվիրատուի կողմից ներկայացված պահանջներին: Ճարտարապետական լուծումները հիմնված են կոնստրուկցիաների ինժեներական հաշվարկի, ջրամատակարարման, կոյուղու, օդափոխության, էլեկտրամատակարարման հաշվարկների և ատաճարանի, հրդեհային անվտանգության, բնապահպանական պահանջների վրա:

Կառույցը տեղադրված է Երևանի Աջափնյա վարչական շրջանի Ցու. Ֆուչիկի փողոցի հ. 27/38 հասցեով հողատարած նախագիծով բնակելի համալիրի կազմում: Մտնուցումներն ապահովված են Մարգարյան փողոցի I-ին նրբանցքի կողմից:

Կառույցի վերգետնյա հատվածի ընդհանուր ծավալն ուղղանկյուն է: Հատակագծային չափերը եզրային առանցքներով կազմում են 20.0X50.1 մ: Կառույցի հարկայնությունը վերգետնյա հատվածում փոփոխական է: 18-19 հարկ սահմաններում: Նախատեսված է 2 ստորգետնյա հարկ (-6.90 և -3.60 նիշերով), որոնք տրամադրված են ավտոկայանատեղիներին և որտեղ նախատեսվում է իրականացնել նաև բաղաճառային պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների ապահովումը: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիները նախատեսված են էլեկտրամատակարարման կայաններ: Վերգետնյա I-ին հարկը (0.00 նիշով) տրամադրված է սպասարկման տարածքներին: Այս հարկից են կազմակերպված են նաև բնակելի հատվածի մուտքերը (բակի կողմից): Հասարակական սպասարկման տարածքների մուտքերը կազմակերպված են առանձին մուտքերով: Ավտոկայանագիծը ելքերը կազմակերպված են շենքը սպասարկող սանդղակներով և վերելակներով: Վերգետնյա I-ին հարկի սահմաններում I առանցքի հատվածում նախատեսված է հեռիտեսնացում, որն ապահովում է բակային տարածության կապը Մարգարյան փ. 1-ին նրբանցքի հետ: Վերգետնյա 2-րդ հարկից սկսած տեղադրված են բնակարանները:

Բնակելի հատվածը բաղկացած է 2 սենյակային յուրաքանչյուրն առանձին մուտքով: Բնակարանների քանակը ըստ հարկերի փոփոխական է: 2-րդ, 7-րդ, 8-րդ, 17-19-րդ հարկերի համար ներկայացված է նաև հատակագծային լուծման լրացուցիչ տարբերակ: Ցուրաքանչյուր հարկում մուտքային հանգույցում նախատեսված է նախաբան, սանդղակային, վերելակային նախասրահ (2 վերելակով): Էլեկտրամատակարարման, խմելու ջրի, ցածր լարման հարողարարների կոմունիկացիաները կազմակերպված են բնակելի հատվածների նախաբաններում, գազի հաշվիչների տեղադրման հորանները սանդղակներով և հարողարարներով: Բնակարաններում տեղային օդափոխիչների տեղադրումը նախատեսված է պաշտպանության տարածքում: Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկերում վերելակային նախասրահին կից նախատեսված են բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման հատվածներ: Մանրրվակներով նախատեսված են հակահրդեհային ինքնափակվող դռներ:

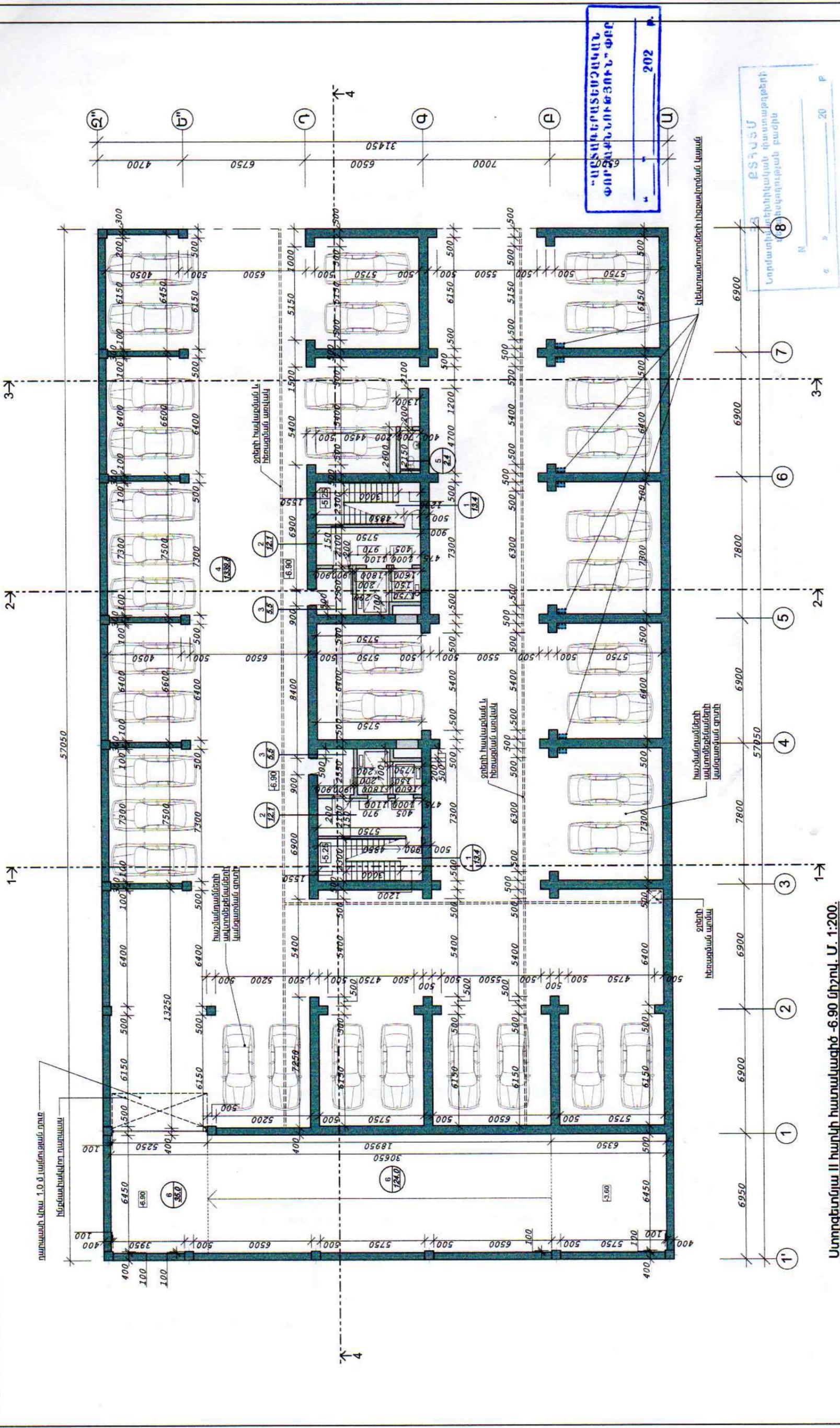
Բնակելի և հասարակական տարածքներում նախատեսված է բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմանների ապահովումը:

Կառույցում օգտագործված է երկաթբետոնե միաձուլ պատային համակարգ: Արտաքին պատերում նախատեսված է իրականացնել ջերմամեկուսացում (արտաքին կողմից) և բնական բարով (բազալտ, մինչև 7.10 նիշը) ու այլուսմինով (3 գույնի) երեսապատում (350-650 մմ ընդհանուր հաստություն): 2-րդ, 7-րդ և 8-րդ հարկերում կոնստրուկցիայի մասնակի կրճատումը, երեսապատող նյութերի գունային փոփոխությունները, ինչպես նաև տանիքի բազմամակարդակ կազմակերպումը ուղղված են կառույցի խաշոր ծավալների միջավայրի հորինվածքային մասշտաբին հնարավորինս ներդաշնակեցնելու:

Տանիքները հարթ են, իրականացվում են անմիջապես վերին մակարդակի ծածկաստվերի վրա: Նախատեսված են ջերմամեկուսիչ և ջրամեկուսիչ շերտեր: Տանիքներից կազմակերպված է ներքին ջրահեռացում: Տանիքների տարբեր հատվածներ նախատեսված են որպես տեղափոխության կից բնակարանների (նաև Բ մասնաշենքի) համար (տե՛ս հատակագծային լուծումներում):

Ճարտարապետահատակագծային լուծումների մանրամասերը (շարվածքի, մակնաշնան գծագրեր, մասնագրեր, անփոփոգրեր, հանդույցներ, կյուրթերի ընդհանուր ծավալներ) ներկայացված են «Ճարտարապետաշինարարական մաս «Ա» մասնաշենք, 1-8 առանցքներ» պլանում:

| ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱՎԵՆ» ՍՊԸ | | | |
|-------------------------|------------|---|------|
| ՆԱԾ | Կ.ԱՅԱՍՅԱՆ | Վ.ԳՐԻԳՐԻԱՆ | ՍՊԸ |
| ՄՐՏՈՒՍԱԳԻՐ | ՃԲԴ-Ա-0106 | ՔԱՅԱՍՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ ՎԱՍԱԻՐ | ՓՈՒԼ |
| ՆԱԽԱԳԾԵՑ | Կ.ԱՅԱՍՅԱՆ | ԱՍԹԵՆԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԸՆԾԱՆ, ՑՈՒ. ՖՈՒՉԻԿ Գ. Ի. 27/38 | ԹԵՐԹ |
| ՆԱԽԱԳԾԵՑ | Ա.ՕՂԱՅԱՆ | ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ (Ա.ՄԱՍԱՆԵՆՔ, 1-8 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐ) | ՍՆ |
| ՊԱՇՏՈՆ | ԱԶԳԱՆՈՒՆ | ԳՕՄԱԿՐԵՐԻ ՑՄԱԿ ԵՎ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ | 1 |
| | | «ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ «ԱՎԵՆ» ՍՊԸ | 23 |



Ստորգետնյա II հարկի հատակագիծ -6.90 միջուկ, Մ. 1:200.

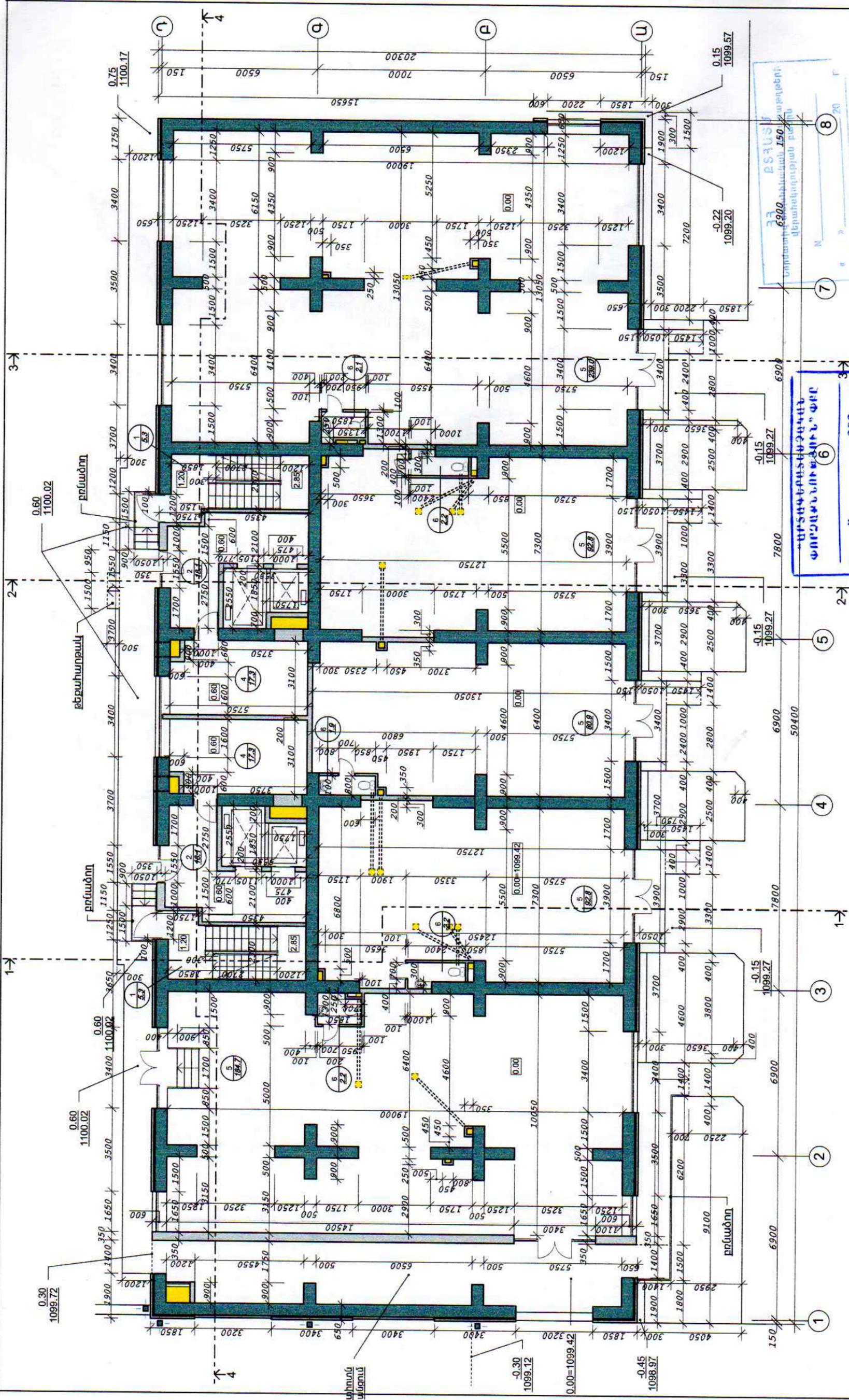
| | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Լճ | Վ.ԱՐԱՅԱՆ | Վ.ԱՐԱՅԱՆ | Վ.ԱՐԱՅԱՆ | Վ.ԱՐԱՅԱՆ | Վ.ԱՐԱՅԱՆ |
| ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ |
| ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ |
| ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ |

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ՎԱՐՈՒՅՈՒՄՆԵՐՆԵՐԻ ՓՈՐՁ |
| ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ |
| ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ | ՄՍՆԱԳՇԵՑ |
| ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ | ՊԱՇՏՈՆ |

ՃԱՆՈՒԹՅՈՒՆ:

- Եթե արտաքին պատերի արտաքին մասը հատվածներում չի փակվում:
- Ստորգետնյա II հարկի հատակագիծ են հավանորենային ինքնախալկող թեմեր:

| | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Սենքերի անվանացանկ |
| 1. Ստորգետնյա սենքեր | 2. Ստորգետնյա սենքեր | 3. Ստորգետնյա սենքեր | 4. Ստորգետնյա սենքեր | 5. Ստորգետնյա սենքեր | 6. Ստորգետնյա սենքեր |



| |
|---------------------------------|
| Սենքերի ամրամացան |
| Ընդհանուր զգալիություններ |
| 1. Սահմանափակում |
| 2. Վերջնական նախագիծ |
| 3. Նախագիծ |
| 4. Բաժանորդային փոփոխություններ |
| 5. Սահմանափակում |
| 6. Սահմանափակում |

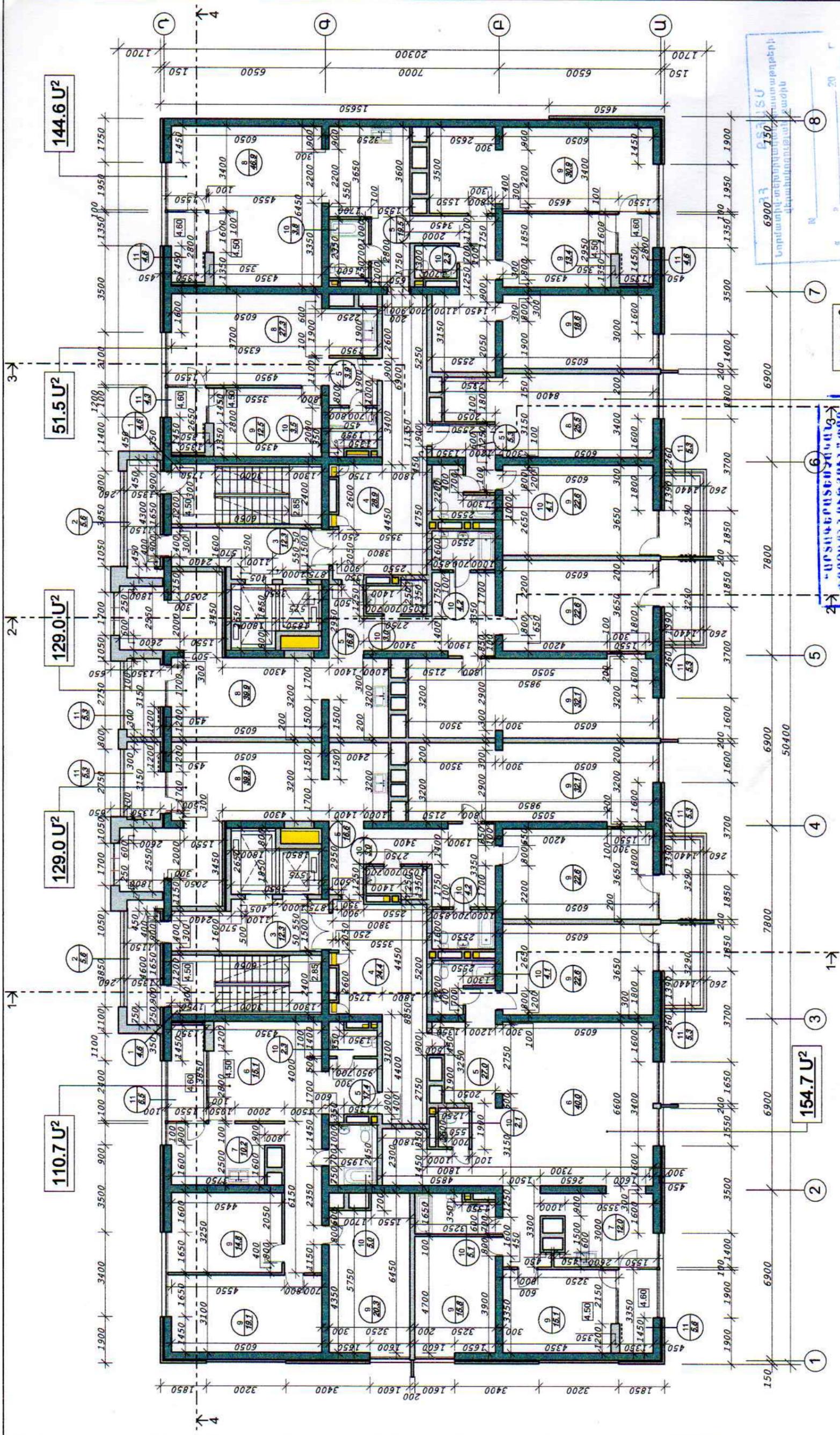
Լ հարկի հատվածագիծ 0.00 միջուկ. Մ. 1:150.

ՃԱՆՈՒԹՅՈՒՆ:

1. Սահմանափակումներում նախատեսված են հակահրդեհային ինքնապաշտպանություն:

| | | | | |
|---------|-----------|---------|---------|---------|
| ՆԱԳ | Կ.ԱՄՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ՊԱՇՏՆԱԿ |
| ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ |
| ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ |
| ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ |
| ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ |
| ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ | ԱՍՏԱՅԱՆ |

| | | | | |
|--|--|------|------|--------|
| ԿՈՒՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ «ԱՎՈՐՆ» ՍՊԸ | | ՓՈՒԼ | ԹԵՄԹ | ԹԵՄԹԵՐ |
| ԲԱՏԱՆԱԿԱԿԱՆ ՄԱՏԱՆՍՏՆԱԿԱՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄ | | ՄՍ | 6 | 23 |
| ԱՄՏԱՅԱՆ ԿՈՒՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ, ՅՈՒ. ՅՈՒՐԻԿՈՒ Փ. Ի. 27/98 | | | | |
| ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ (Ս.ՍԱՄՍԵՅԱՆ, Ի.Բ.ՍԱՄՍԵՅԱՆ) | | | | |
| Լ ՀԱՐԿԻ ՀԱՍՏԱՅԱՆԻ 0.00 ՆԱԿԻՎ. Մ. 1:150 | | | | |
| «ԿՈՒՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՈՒՐԻՄՆԻ» ԱԶ | | | | |

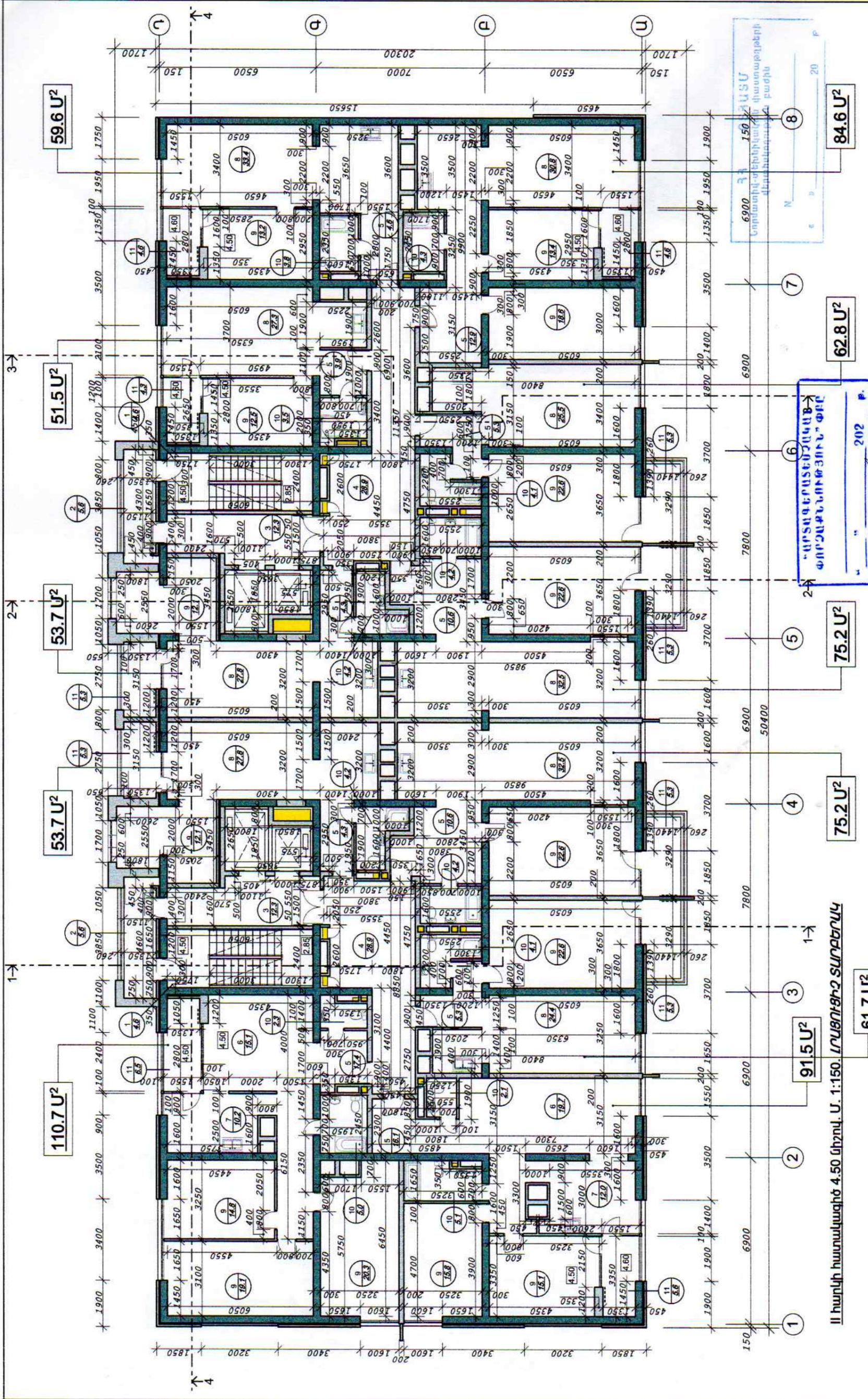


II հարկի հատակագիծ 4.50 միշով. U. 1:150.

| Սենքերի անվանացանկ | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Սանդղակատակ | 7. Խոհանոց |
| 2. Սանդղակատակի պատշգամբ | 8. Ընդհանուր սենյակ-խոհանոց |
| 3. Վերելակայանի նախասրահ | 9. Ննջարան |
| 4. Բնակարանների նախասրահ | 10. Ամանիզոյց |
| 5. Սախարարահ | 11. Պատշգամբ |
| 6. Ընդհանուր սենյակ | |

- ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ:**
- Սանդղակատակներում նախատեսված են հակադրոտիային ինքնախակվող դռներ: Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշգամբներում տեղադրման հատվածները:
 - Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնափեղկեր:

| | | | |
|---|-----------|-----------------------------|-----------------|
| ՆՊՁ | Կ.ԱՅԱՏՅԱՆ | Վ.ՍՊՆՅԱՆ | ՍՏՐՈՂԱԳՐ. Ա.ԹԱԿ |
| ՄՐՏՈՒՄԱԳՐ | ՋՐ-ԱՌՈԹ | | |
| ՆԱՍՏԱԳՐՑԵՑ | Կ.ԱՅԱՏՅԱՆ | | |
| ՆԱՍՏԱԳՐՑԵՑ | Ա.ՕՂՆՅԱՆ | | |
| ԿՈՒՐՑԱԿԱՆՈՒՄՈՒ «ԱՉԻՆ» ՍՊԸ ՔԱՄԱՅԱՆԱԿԱՐԱՆ ԲԱՅԵՐԻ ՎԱՄԱՐԻ ԱՄԹԱՆԱԿ ՎՈՐՅԱԿԱՆ ԵՐԱՄ, ՅՈՒ. ՅՈՒՐԻԿ Թ. Բ. 27/38 ՃԱՐՏԱՐԿԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ (Ա.ՍԱՄՅԱՆՅԱՆ, Ի.ՍԱՄՅԱՆՅՈՒՐ) | | | |
| ՊԱՇՏՈՆ | ԱԶԳԱՌՈՒՆ | ՍՏՐՈՂԱԳՐ. Ա.ԹԱԿ | |
| II ՎՈՐԿԻ ՎԱՍԱԿԱԳՐՈՒ 4.50 ՄԻՇՈՎ. U. 1:150 | | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԵԾ |
| | | ՄՍ | 23 |
| | | «ԿՈՒՐՑ և ԱՅԱՏՅԱՆ ՈՒՐԻՑԻ» ԱԶ | |

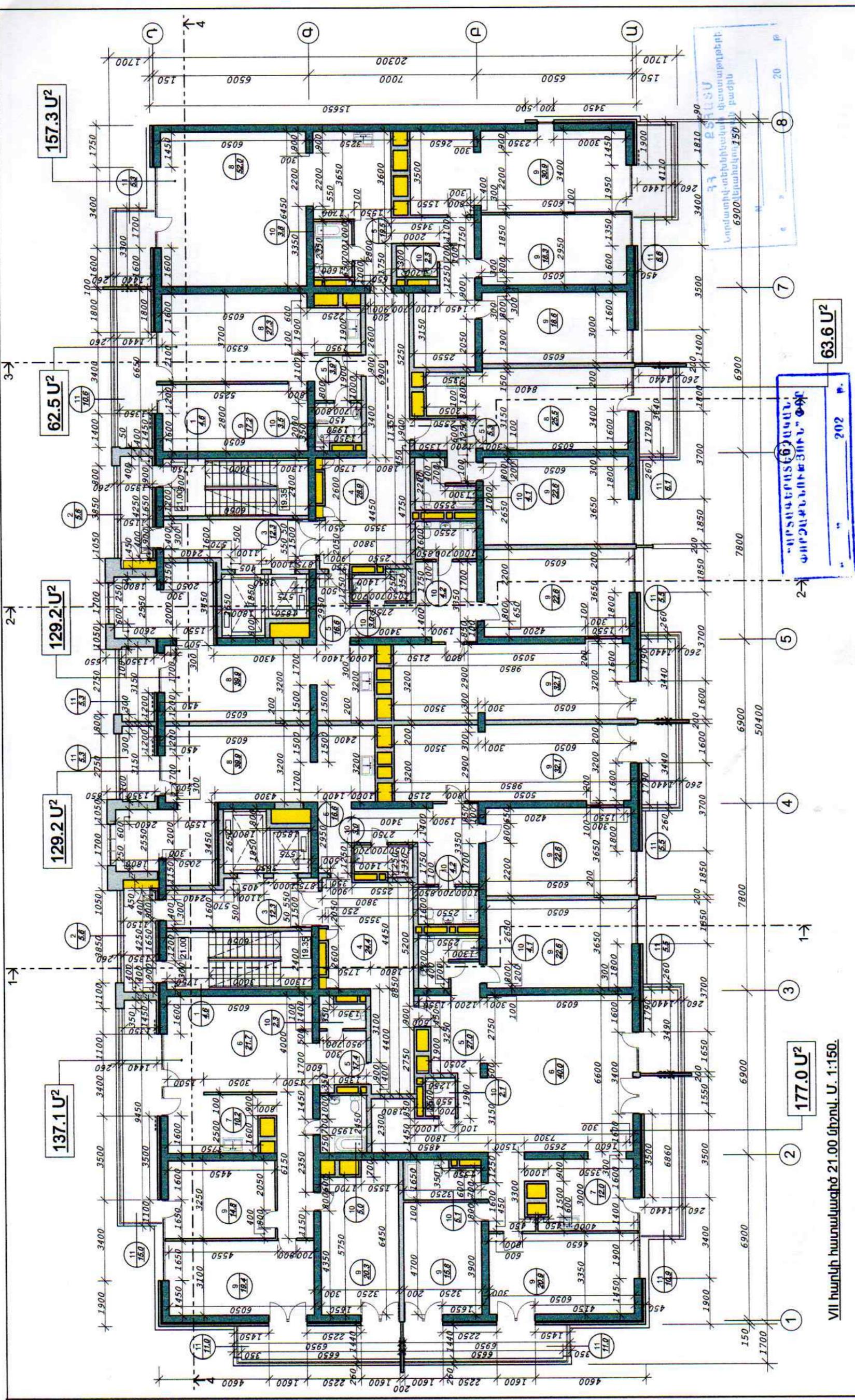


II հարկի հատակագիծ 4.50 միչով. Մ. 1:150. ԼՐՆՈՒՑԻՉ ՏԱՐԵՐԻՆԿ

| | | | |
|----------------------|---------------|--|------|
| ՍՏՆՈՒԹՅՈՒՆ | | ԿՈՒՐՑԱՄԱՍՏՈՂ «ԱՎՈՇԽ» ՍՊԸ | |
| ՆԱԾ | Կ.ԱՐԱՍՅԱՆ | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ |
| ՄՐՏՈՒԱԳՐԻ ՃԵՐ-Ա-0106 | | ՍՏ | 7/1 |
| ՍԱՍՆԱԳՈՅԹ | Կ.ԱՐԱՍՅԱՆ | ՔԱՆԱԿԱՆԱՎԱԿՈՒՄ ԵՎ ԿԱՄԱՐԻ | |
| ՍԱՍՆԱԳՈՅԹ | Ա.ՕՂՆՅԱՆ | ԱՐՄՈՑԱԿ-ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԸՐԱՆՆ. ՅՈՒ. ՅՈՒՉԻՔԻ Փ. Ի. 27/38 | |
| ՊԱՇՏՈՆ | ԱՐԱՍՅԱՆ | ՃԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄԵՏԱԿԱՆ ՍՄՍ (Ա.ՍԱՄԱՆՅԱՆ, 1.8 ՄԱՐՏԱՐԻՆԿ) | |
| ԱՐԱՍՅԱՆ | ԱՍՈՐԿՐ. Ա.ԹՎԿ | II ՀՈՒԿԻ ՀԱՍՏԱԿԻԾ 4.50 միչով. Մ. 1:150 ԼՐՆՈՒՑԻՉ ՏԱՐԵՐԻՆԿ | |
| | | «ԿՈՒՐՑ ԱՐԱՍՅԱՆ ՌՈՒԹԵՐ» ԱԶ | |

- ՏԱՆՈՒԹՅՈՒՆ:**
1. Սանդղականոցներում նախատեսված են հավաքիչներ, որոնք Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշաճ անջատման և տեղադրման հարավանդակներում:
 2. Անջատման հարավանդակներում նախատեսված են վերնախորշեր:

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| ՍՏՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ | |
| 1. Սանդղականոց | 7. Խոհանոց |
| 2. Սանդղականոցի պատշաճ | 8. Ընդհանուր սենյակ-խոհանոց |
| 3. Վերջնական նախարար | 9. Ննջարան |
| 4. Բնակարանների նախարար | 10. Սանդղակ |
| 5. Նախարար | 11. Պատշաճ |
| 6. Ընդհանուր սենյակ | |

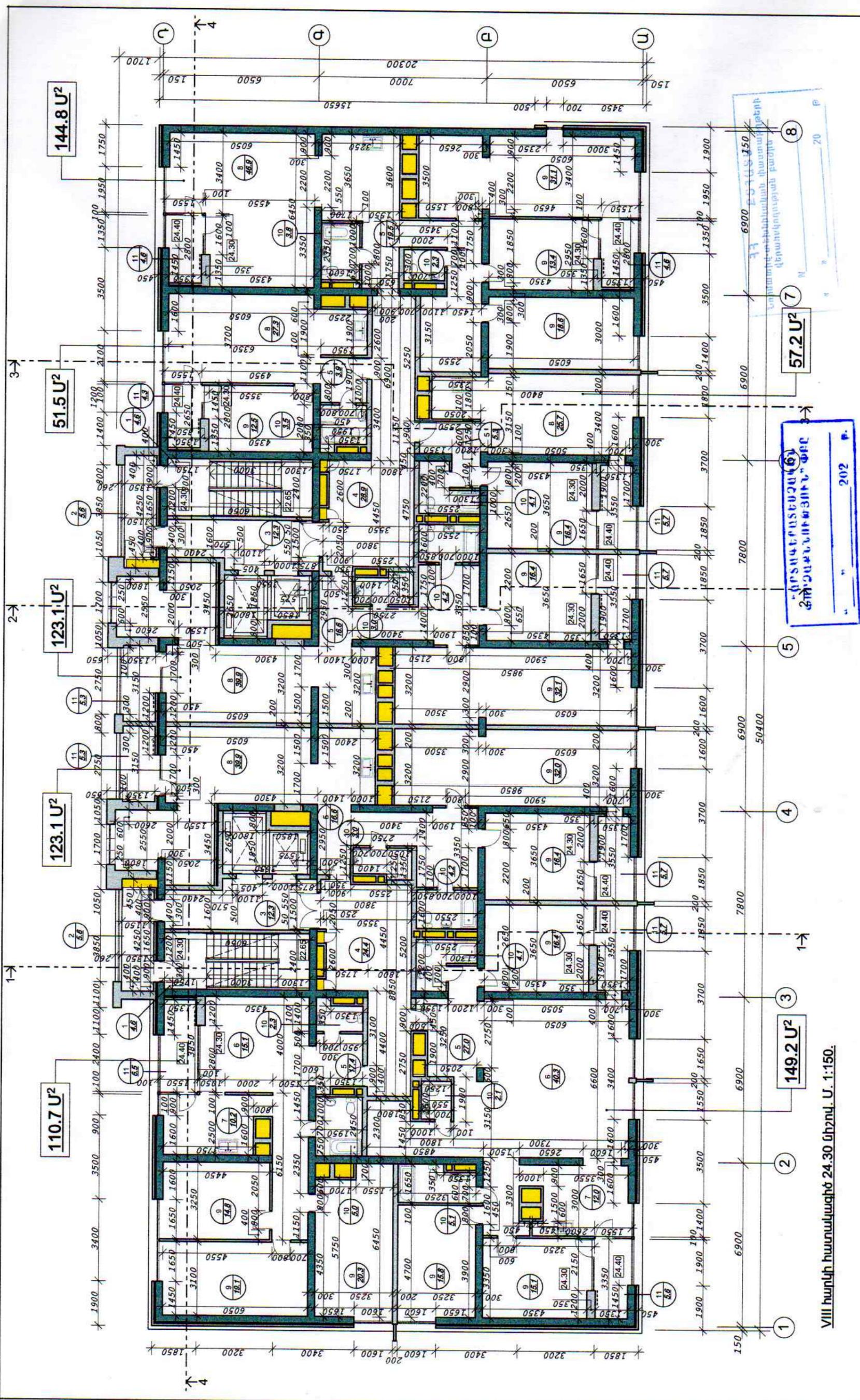


VII հարկի հատակագիծ 21.00 միշտ. Մ. 1:150.

| Սենքերի անվանացանկ | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Սանդղավանդակ | 7. Խոհանոց |
| 2. Սանդղավանդակի պաշտպան | 8. Ընդհանուր սեյսմա-խոհանոց |
| 3. Վերելակայանի նախասրահ | 9. Ներքին |
| 4. Քնակարանների նախասրահ | 10. Սանհանգույց |
| 5. Նախասրահ | 11. Պաշտպան |
| 6. Ընդհանուր սեյսմա | |

- ՏԱՆՈՒԹՅՈՒՆ:**
- Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակահրդեհային ինքնախկյտ դռներ: Նշված են տեղային օդափոխիչների պաշտպաններում տեղադրման հատվածները:
 - Քնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնափոխիչներ:

| ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՈՂ «ԱՎԵՆ» ՄԿ | | | |
|------------------------|-----------|--|-------|
| ՆԱԾ | Կ.ԱՅԱՅԱՆ | ՓՈՒԼ | ԲԵՌԵՐ |
| ԱՐՏՈՒՄԱԳԻՐ | ՔԲ-Ա-0106 | ՍՄ | 23 |
| ՆԱՍՏԱԾՑԵՑ | Կ.ԱՅԱՅԱՆ | ՔԱՅԱՄԱՍԿԱՐԿՆԵ ԲԱՎԵՆԻ ՀԱՄԱՐ | |
| ՆԱՍՏԱԾՑԵՑ | Ա.ՕՂԱՆՅԱՆ | ԱՍՏՆԱԿ ԿԱՐԿԱՆ ԵՐԱՆ, ՅՈՒ. ՖՈՒՅԻԿ Փ. Ի. 2738 | |
| ՊԱՇՏՈՒ | ԱՅԱՅԱՆ | ՃԱՐՏԱՐԱԾՑԱԿԱՆ ՄԱՍ (Վ.ՍԱՆՏՈՍՅԱՆ, Ի.Յ.ՍԱՆՏՈՍՅԱՆ) | |
| | | VII ՀԱՐԿԻ ՀԱՍՏԱԿԱԳԻՑ 21.00 ՄԻՇՏ. Մ. 1:150 | |
| | | «ԿԱՐԿԱՆ ԱՅԱՅԱՆ ՈՒՐԵՆԻ» ԱԶ | |



110.7 U²

123.1 U²

123.1 U²

123.1 U²

149.2 U²

51.5 U²

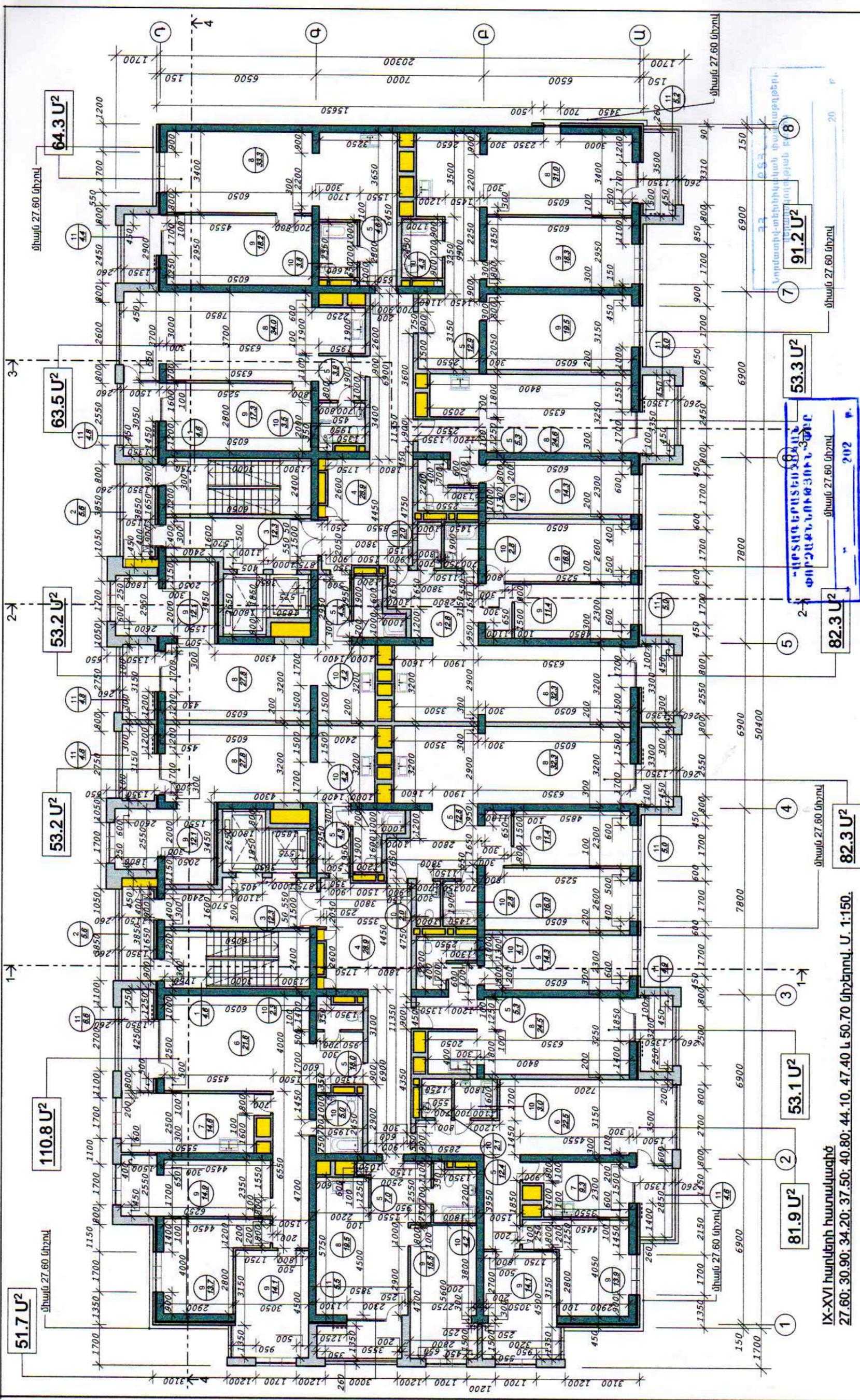
144.8 U²

VIII հարկի հատակագիծ 24.30 միջուկ, Ս. 1:150.

| Սենքերի անվանացանկ | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Սանդղավանդակ | 7. Նոսիանոց |
| 2. Սանդղավանդակի պատշգամբ | 8. Ընդհանուր սենյակ-խոհանոց |
| 3. Վերելակայանի նախարարի | 9. Սննդարան |
| 4. Բնակարանների նախարարի | 10. Սամահանոց |
| 5. Նախարարի | 11. Պատշգամբ |
| 6. Ընդհանուր սենյակ | |

- Ծանոթություն:**
- Սանդղավանդակներում նախատեսված են հակահրդեհային ինքնախակվող դռներ:
 - Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշգամբները տեղադրման հատվածները:
 - Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնահեղելներ:

| | | | | | |
|-----------|-----------|--|------|------|---------------------------|
| ԼճԱ | Կ.ԱՄՍՏՅԱՆ | ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՈՂ «ԱՉԵՐՆ» ՍՊԸ | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
| ՄՈՏՈՒՄԱԳՐ | ՃԻՐ-ԱՌՈԹ | ԲԱՆԱՍՏԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵՒ ՀԱՄԱՐ ԱՄՈՒՍԱԿ ՎՈՐՆԱԿԱՆ ԵՐԱՆ, ՅՈՒ. ՖՈՒԴՅԻ Փ. Ի. 27/38 ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏՎԱԾ ՄԱՍ (Ա.ՍԱՄՍՏՅԱՆ, ԻՑ ՄԱՍՆԱԳՐ) | ՍՆ | 10 | 23 |
| ՍԱՍԱԳՐԵՑ | Կ.ԱՄՍՏՅԱՆ | | | | |
| ՍԱՍԱԳՐԵՑ | Ա.ՕՂԱՆՅԱՆ | | | | |
| ՊԱՇՏՈՆ | ԱԶԱՏՈՒՆ | VIII ՀԱՐԿԻ ՀԱՍՏԱԿԱԳԻՇ 24.30 ՄԻՋՈՎ, Ս. 1:150 | | | «ԿԱՐՆ ԱՄՍՏՅԱՆ ՈՒՐԹԵՒՆ» ԱԾ |

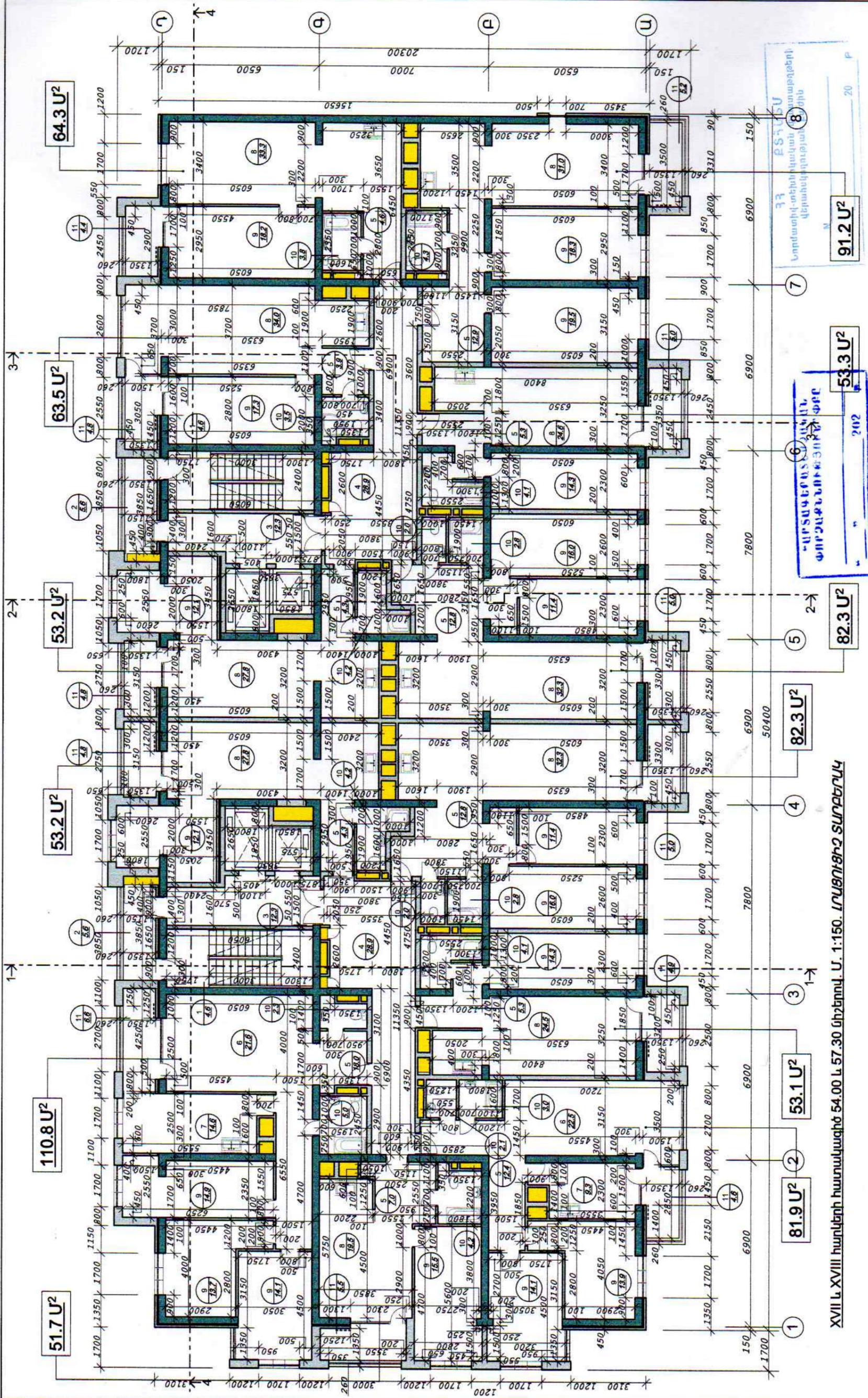


| | | | | | |
|-----------|---------------|---|------|-------|---------|
| ՆԱԳ | Կ.ԱՅԱՏՅԱՆ | ԿԱՌԻՑԱԴՐԱՏՈՂ «ԱՂՇԻՆ» ՍՊԸ | ՓՈՒԼ | ԹԵՐՈՒ | ԹԵՐՈՒԵՐ |
| ՄԱՍԻՆՈՍԵՑ | Վ.ԱՅԱՏՅԱՆ | ՔԱՅԱՏՅԱՆՍԿԱՐԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ԳՐԱՆԱԿ. ՅՈՒ. ՖՈՒՉԻԿԻ Թ. Ի. 27/38 | ՍՍ | 11 | 23 |
| ՄԱՍԻՆՈՍԵՑ | Ա.ՕՂՆՅԱՆ | ՃԱՐՏԱՐԱՐՈՒՄԻ ՄԱՍ (Ա.ՄԱՆԱՏՅԱՆ 18 ՄԱՍԻՆՈՍԵՑ) | | | |
| ՊԱՏՏՈՒ | ԱԶԳԱՆՈՒՆ | ԻՋ-ՄՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ 27.60; 30.90; 34.20; 37.50; 40.80; 44.10; 47.40 ԵՎ 50.70 ՄԻՇԵՐՈՒՄ. Մ. 1:150 | | | |
| | ԱՏՈՐԱԳՐ Ա.ԹՎԻ | | | | |

- ՃԱՆՈՒԹԻՑՈՒՄ:**
- Սանդղակավանդակներում նախատեսված են հավաքողի հիմնական կողմից դրոմեր: Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշաճ տեղադրման հատվածները: տեղադրման մուտքի դրոմերի կլա նախատեսված են վերահաղիղիկներ:
 -
 -

Սենքերի անվանացանկ

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Սանդղակավանդակ | 7. Խոհանոց |
| 2. Սանդղակավանդակի պատշաճամբ | 8. Ընդհանուր սենյակ-խոհանոց |
| 3. Վերելակային նախարար | 9. Ննջարան |
| 4. Բնակարանների նախարար | 10. Սանիտարային |
| 5. Նախարար | 11. Պատշաճամբ |
| 6. Ընդհանուր սենյակ | |

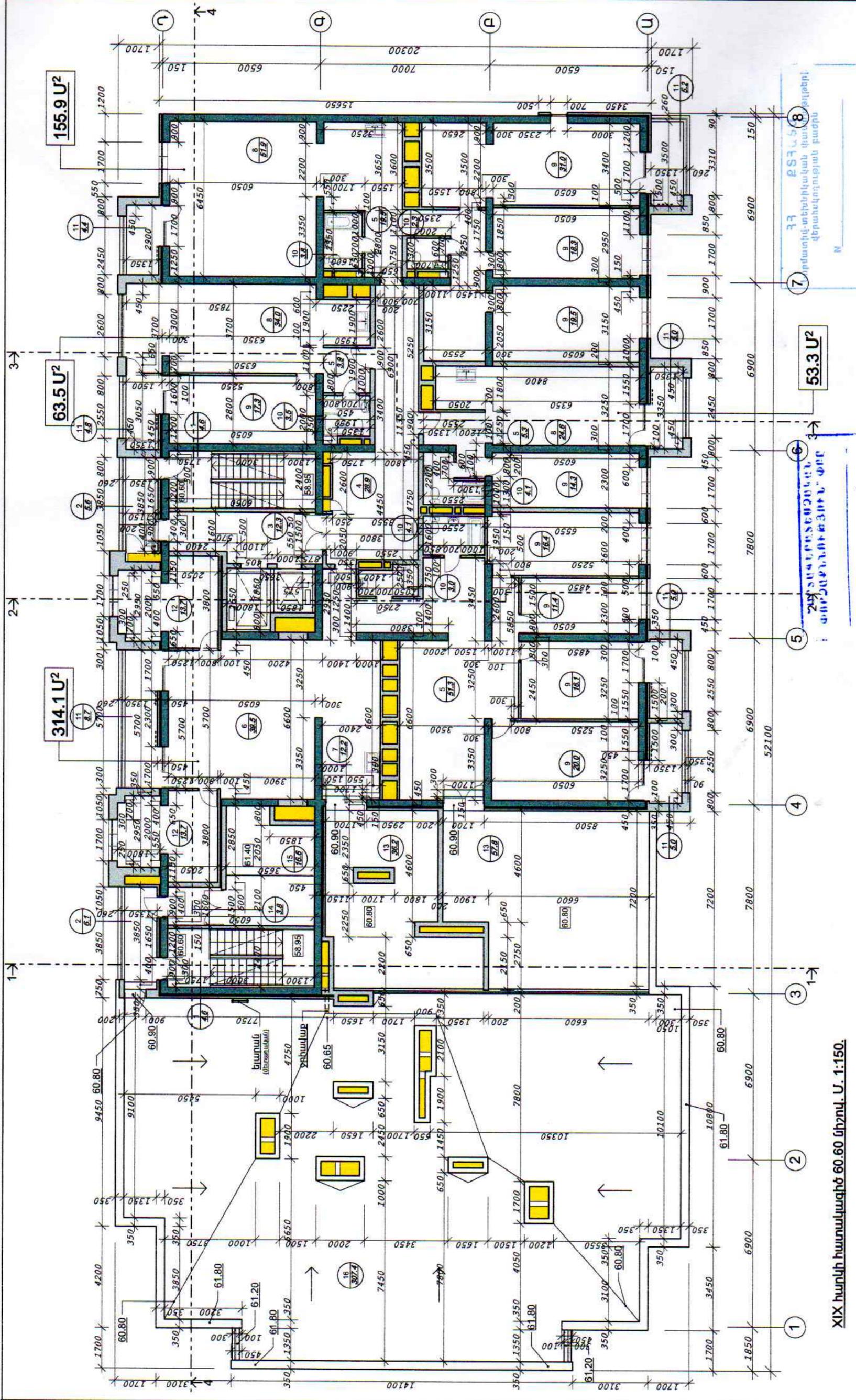


XVII և XVIII հարկերի հատակագիծ 54.00 և 57.30 միչերով. Ս. 1:150. ԼՈՒՆՈՒՑԻՉ ՏՄՐԵՐԸ

| | | | |
|---|-----------|---------------|-------|
| ՍՈՒՍԱԳԵՑ | | Կ.ԱՄԱՏՅԱՆ | |
| ԱՐՄԱՆԱԿԻ ԲՐ-Ա-0106 | Վ.ԱՄԱՏՅԱՆ | ՄՍՐՈՒԿ | Ա.ԹԻՎ |
| ԱՍՏՆԱԿ | Ա.ՕՒՆՅԱՆ | ՄՍՐՈՒԿ | Ա.ԹԻՎ |
| ԿԱՌԻՑՄԱՍՏՈՒ «ԱՎԵՆ» ՍՊԸ | | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԵ |
| ԲԱՍՏԱՍԿԱՎՈՐՈՒ ՔԱՎԵՐԻ ՀԱՄԱՐ | | ՍՄ | 23 |
| ԱՍԽԱՏԱԿՎԱԾՈՒՄԻ ՇՐՄԱՆ, ՅՈՒ. ՖՈՒՅԻՎ Բ. Ե. 27/38 | | | |
| ՃԱՐՏԱՐԱԿՄԵՍԱԿԱՆ ՄԱՍ (Ա.ՍԱՄԱՏՅԱՆ, Կ.ԱՄԱՏՅԱՆ) | | | |
| XVII և XVIII ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | | «ԿՈՒՆՈՒՄԻ» ԱԶ | |
| 54.00 և 57.30 միչերով. Ս. 1:150 | | | |
| ԼՈՒՆՈՒՑԻՉ ՏՄՐԵՐԸ | | | |

- ՃԱՆՈՒՄՈՒԹՅՈՒՆ:**
1. Սանդղականոցների մատչելիության և հավանական խնամարարման համար հարկերի միջոցով հրահանգվող դրույթները:
 2. Սպասարարական սենյակի և սանդղականոցի պատշաճացումը:
 3. Բնակարանների մուտքի դռների վրա մատչելիության և վերահսկողության:

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Սենյակի անվանացանկ | |
| 1. Սանդղականոց | 7. Ստանդինգ |
| 2. Սանդղականոցի պատշաճացում | 8. Ընդհանուր սենյակ-խոսքանոց |
| 3. Վերելակայանի մատարահ | 9. Նվազարան |
| 4. Բնակարանների մատարահ | 10. Սանդղականոց |
| 5. Սանդղականոց | 11. Պատշաճացում |
| 6. Ընդհանուր սենյակ | |



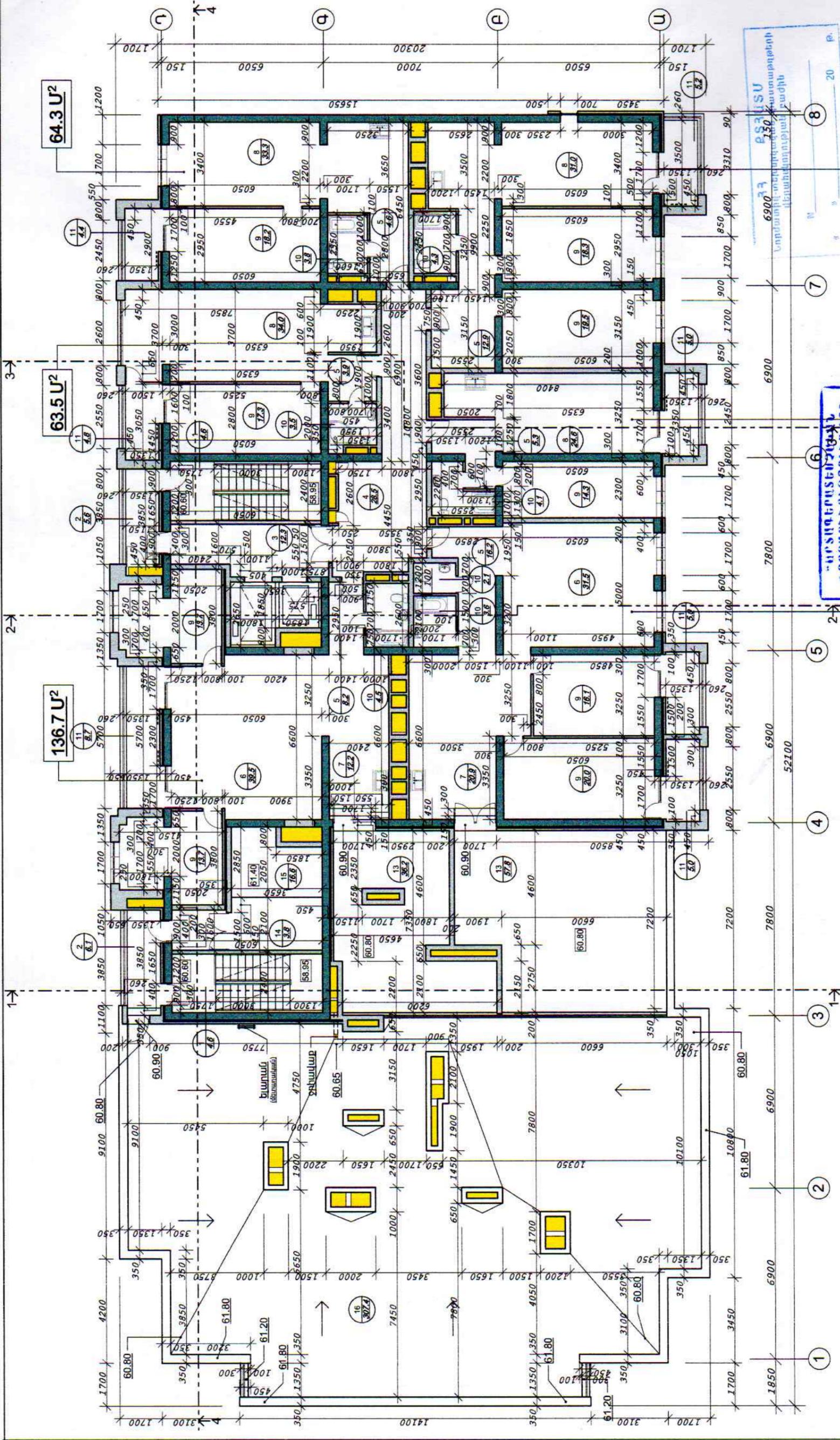
XIX հարկի հատակագիծ 60.60 միշու. Ս. 1:150.

| Սենքերի անվանացանկ | |
|--------------------|-----------------------------|
| 1. | Սանդղավանդակ |
| 2. | Սանդղավանդակի պատշգամբ |
| 3. | Վերելակային նախասրահ |
| 4. | Բնակարանների նախասրահ |
| 5. | Սախարարահ |
| 6. | Ընդհանուր սենյակ |
| 7. | Խտհամոց |
| 8. | Ընդհանուր սենյակ-խտհամոց |
| 9. | Սննդարան |
| 10. | Սանհանգույց |
| 11. | Պատշգամբ |
| 12. | Աշխատասենյակ |
| 13. | Տնրաս |
| 14. | Սիջանոց |
| 15. | Վերելակի մեքենայական սենյակ |
| 16. | Տանիք |

- ՃԱՆՈՒԹՈՒԹՅՈՒՆ:**
- Սանդղավանդակներում նախատեսված են հավաքողության ինքնախալկող դռներ:
 - Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշգամբներում տեղադրման հատվածները:
 - Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնահիշվեր:

| ԼճԳ | Կ.ԱՅԱՏԱՆ | ՄՍՏԱՐԱԳՐ | ՄՍՏԱՐԱԳՐ |
|----------|---------------------|----------|----------|
| | ՄՍՏԱՐԱԳՐ ԶԲՐ-Ս-0106 | | |
| ՍԱՄԱՅԵՏՑ | Կ.ԱՅԱՏԱՆ | | |
| ՍԱՄԱՅԵՏՑ | Ա.Օ.ԱՅԱՆ | | |
| ՊԱՇՏՈՆ | ԱՅԱՆՈՒՆ | ՄՍՏԱՐԱԳՐ | Մ.ԹԻՎ |

| ԿԱՌՈՒՄԱՏՐՈՒ «ԱՇԽՆ» ՄԴԸ | |
|--|--------|
| ԲԱՅԱՄԱՐԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿՈՒՄ ԳԱՄԱՐԻ | |
| ՄԱՍՏԱՐԱԿ ԿԱՌԱՎԱՆ ԵՐԱՆԱ, ՅՈՒ. ՅՈՒՐԻՎԻ Փ. Ի. 27/38 | ՓՈՒԼ |
| ՃԱՐՏԱՐԱԿՏԱՎԱՆ ՄԱՍ (Ս.ՍԱՄԱՅԵՏՑ, Ի.Ի.ՄԱՍՏԱՐԱԳՐ) | ՍՍ |
| | ԲԵՐՈՒՄ |
| | 13 |
| | 23 |
| XIX ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ 60.60 միշու. Ս. 1:150 | |
| «ԿԱՐՏՆ ԱՅԱՏԱՆ ՈՒՐԻՎԻ» ԱԶ | |



XIX հարկի հատակագիծ 60.60 մետրով. Մ. 1:150. ԼՂԱՅՈՒՑԻՉ ՏԱՐԵՐՆԿ

Սենքերի անվանացանկ

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Սանդղավանդակ | 9. Ննջարան |
| 2. Սանդղավանդակի պարզամբ | 10. Սանհանդույց |
| 3. Վերելակային նախարան | 11. Պարզամբ |
| 4. Բնակարանների նախարան | 12. Աշխատասենյակ |
| 5. Սախարան | 13. Տնրան |
| 6. Ընդամուր սենյակ | 14. Միջանցք |
| 7. Խոհանոց | 15. Վերելակի մեքենայական սենյակ |
| 8. Ընդամուր սենյակ-խոհանոց | 16. Տանիք |

- Ցանկացում:**
1. Սանդղավանդակներում նախատեսված են հավաքողիչային ինքնաբերական խողովակները:
 2. Նշված են տեղային օդափոխիչների պատշաճությունը տեղադրման հարավանդակներում:
 3. Բնակարանների մուտքի դռների վրա նախատեսված են վերնափոխիչներ:

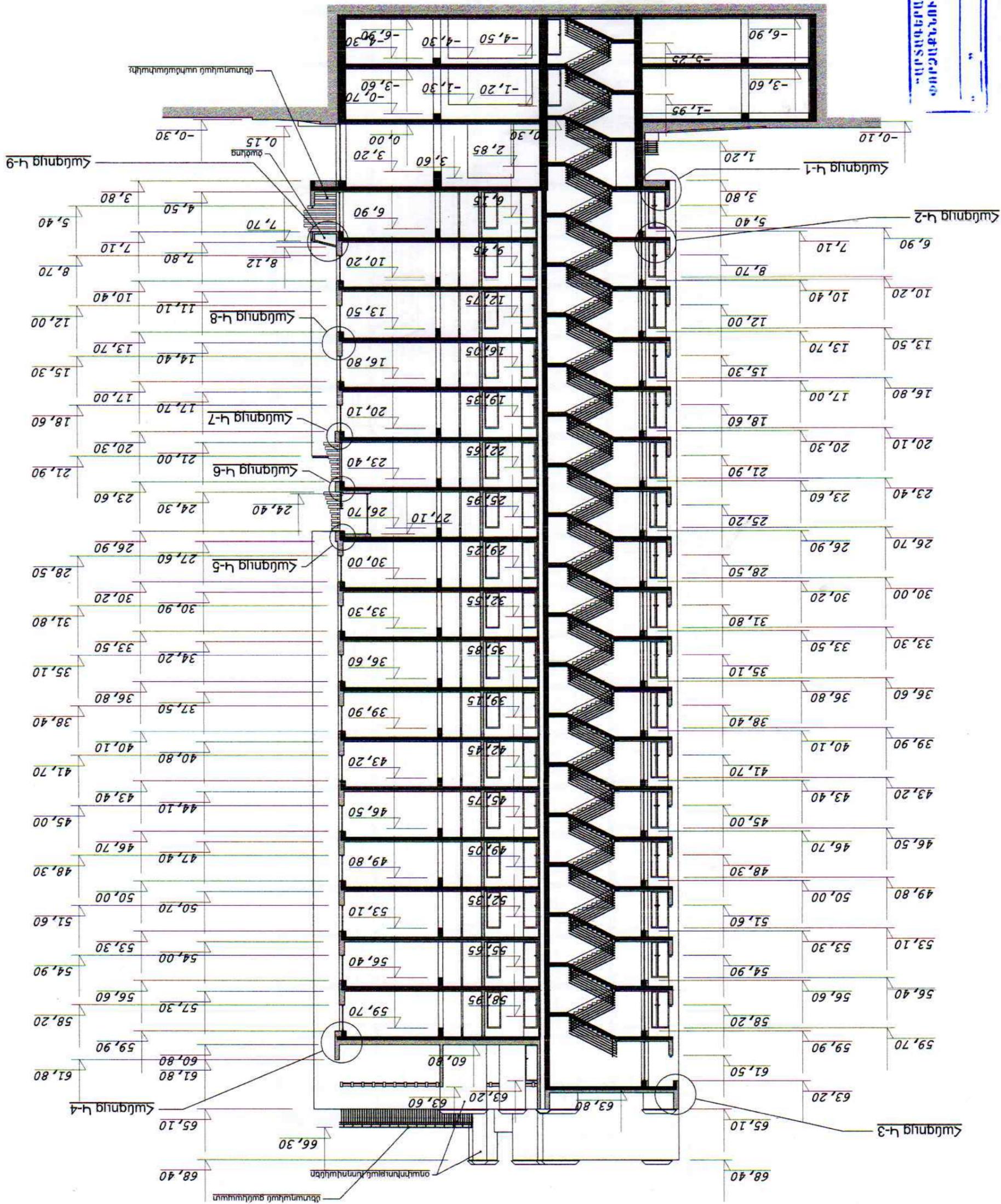
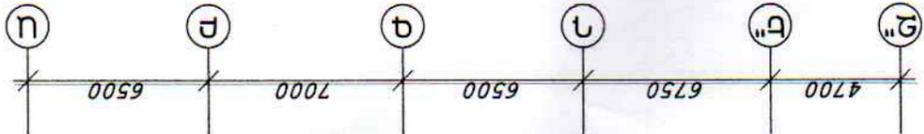
| | | |
|---------------------|---------|--|
| ՆԱԳ | ԿԱՍՏՅԱՆ | ԿԱՌՈՒՑՄԱՍՏՈՂ «ԱՎԵՆ» ՍՊԸ |
| ՄՐՈՒՄԱԳՐ ԴՐԱ-Ս-0106 | | |
| ՍԱՆԱԳՑԵՑ | ԿԱՍՏՅԱՆ | ԲԱՍՄԱՏԱՍԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄԱՐԻ |
| ՍԱՆԱԳՑԵՑ | ԱՕԱՆԱՅՆ | ԱՍԽԱՏԱԿ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԵՐԱՏ, ՅՈՒ ՆՈՒՅԻՎ Թ. Կ. 27/38 |
| | | ՃԱՐՏԱՐԻՄԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ (Ս. ՍՄԱՆԱՅԱՆ, 1-5 ՍՄԱՆԱՅԵՐ) |
| ՊԱՐՏՈՒ | ԱՋԱՌՈՒՄ | ԱՍՏՈՒԿՈՒ Կ.ԹՎ |
| | | «ԿԱՌԵՆ ԱՋԱՏԱՆ 60.60 ՄԵՏՐՈՎ. Մ. 1:150 ԼՂԱՅՈՒՑԻՉ ՏԱՐԵՐՆԿ» ԱԶ |
| | | ՓՈՒՆ ԵԹԹ ԵԹԹԵՐ |
| | ՍՆ | 13/1 |
| | ՄՆ | 23 |

| | | | | | |
|--------------------|---------|---------|----------------|----------------|----------------|
| «ԿԱՐՆԱՆ ԱՆՍՏԱՆ» ԱՊ | | | ԿԱՐՆԱՆ ԱՆՍՏԱՆ | ԿԱՐՆԱՆ ԱՆՍՏԱՆ | ԿԱՐՆԱՆ ԱՆՍՏԱՆ |
| ՍՏՆԱԿԱՆ ԿԱՐՆԱՆ | | | ՍՏՆԱԿԱՆ ԿԱՐՆԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ ԿԱՐՆԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ ԿԱՐՆԱՆ |
| ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ |
| ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ | ՍՏՆԱԿԱՆ |

ՍՏՆԱԿԱՆ ԿԱՐՆԱՆ
 1. ԿԱՐՆԱՆ ԱՆՍՏԱՆ
 ԿԱՐՆԱՆ ԱՆՍՏԱՆ
 ԿԱՐՆԱՆ ԱՆՍՏԱՆ

Կարկաս 1-1, Ս. 1:250.

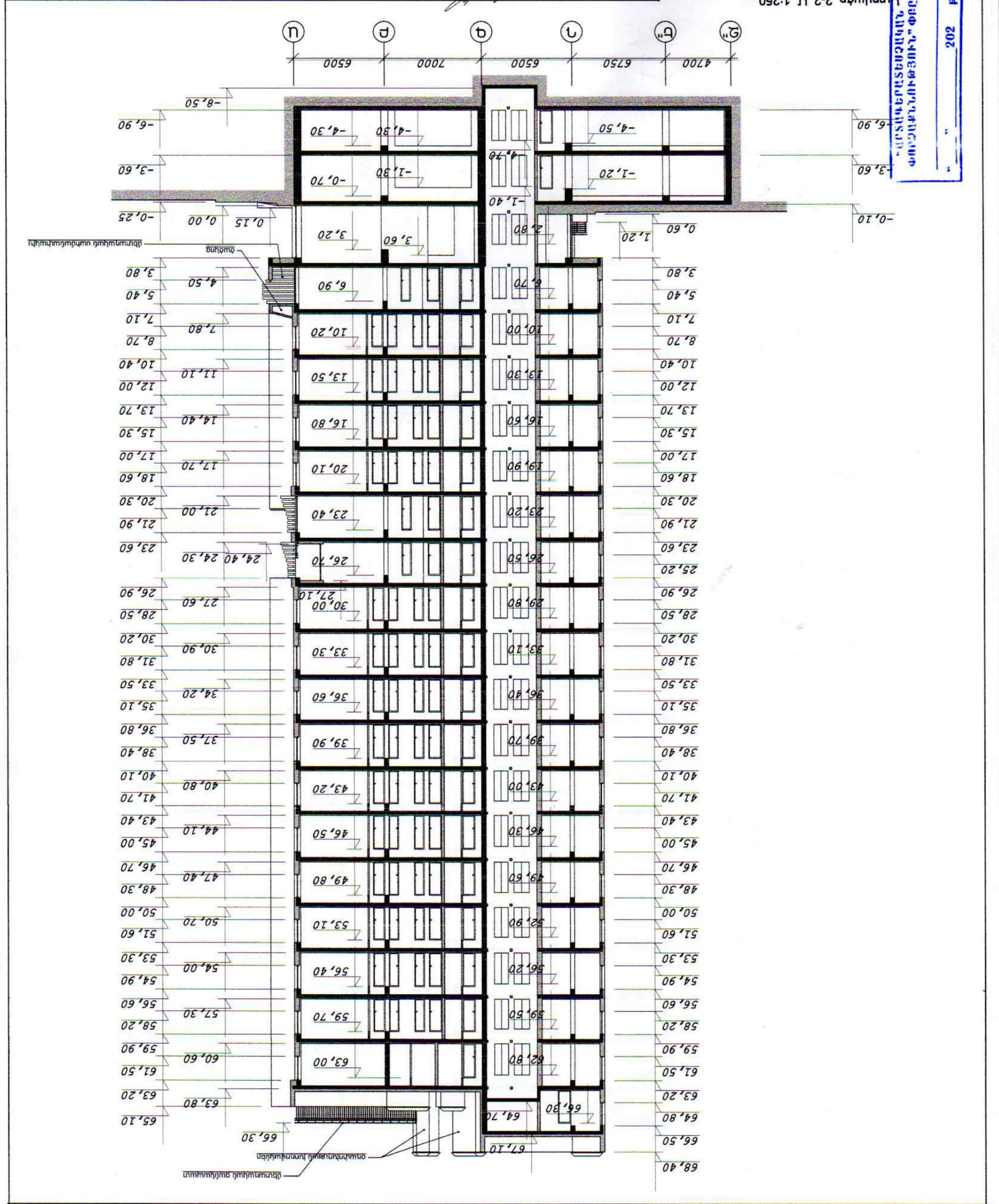
ՍՏՆԱԿԱՆ ԿԱՐՆԱՆ
 202 Ք.



| | | | | | |
|--|---------|---------|--|---------|---------|
| «ԿԱՐԵՆ ԱՍՏՅԱՆ» ԱՇ | | | ՀԱՅԿՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ |
| ՀԱՅԿՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱԶՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | | | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ |
| 23 | 16 | Ա | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ |
| ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ | ՎԱՅՏՈՒՆ |

ՎԱՅՏՈՒՆ 2-2, Ա, 1:250

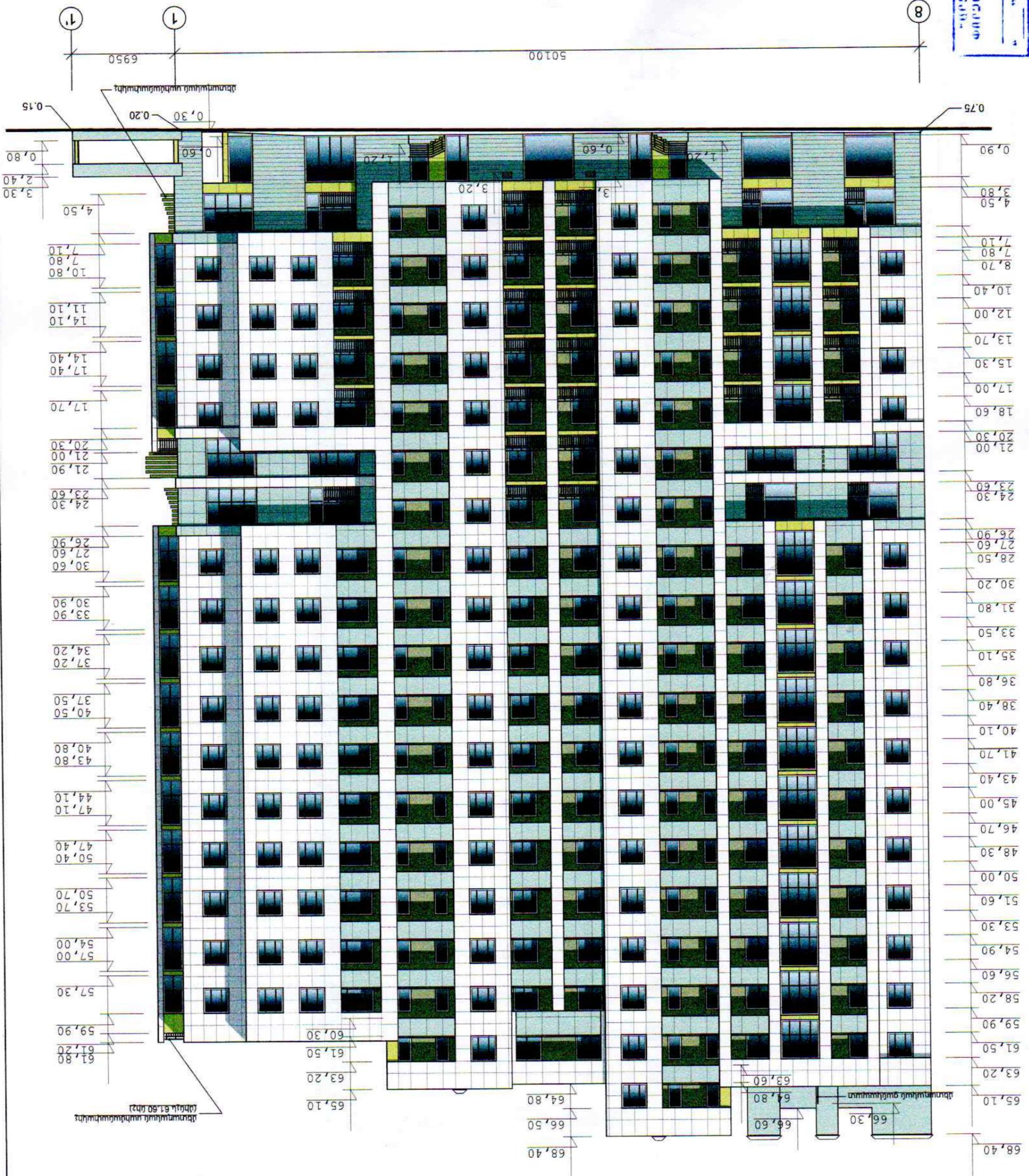
ՎԱՅՏՈՒՆ 202 Բ



| | | | | | |
|----------------------|------|------|---|--------------------|------|
| «ԿԱՐԱՆԱՅԵՐԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ | | | ԿԱՐԱՆԱՅԵՐԱՆՆԵՐ ՍՊԸ «ԱՇԽԱՆ» ԱՅԸ | | |
| | | | ՎճԱՐ | ԿԱՐԱՆԱՅԵՐԱՆՆԵՐ ՍՊԸ | ՎճԱՐ |
| ՓՈՒ | ԹԵՐԱ | ԹԵՐԱ | ՎճԱՐ | ԿԱՐԱՆԱՅԵՐԱՆՆԵՐ ՍՊԸ | ՎճԱՐ |
| 23 | 20 | ԱՆ | ՔԱՆԱԿԱՆԱԿՆԵՐԱՆՆԵՐԱՆՆԵՐԱՆՆԵՐ ՍՊԸ (ՍՊԸ-ՍՊԸ, ԻՑ ՍՊԸ-ՍՊԸ) | | |
| | | | ՍՊԸ-ՍՊԸ, ԻՑ ՍՊԸ-ՍՊԸ, ՑՈՒ, ՓՈՒՇԿԻՓ Փ. Կ. 27/38 | | |
| | | | ՍՊԸ-ՍՊԸ, ԻՑ ՍՊԸ-ՍՊԸ, ՑՈՒ, ՓՈՒՇԿԻՓ Փ. Կ. 27/38 | | |
| | | | ՍՊԸ-ՍՊԸ, ԻՑ ՍՊԸ-ՍՊԸ, ՑՈՒ, ՓՈՒՇԿԻՓ Փ. Կ. 27/38 | | |
| | | | ՍՊԸ-ՍՊԸ, ԻՑ ՍՊԸ-ՍՊԸ, ՑՈՒ, ՓՈՒՇԿԻՓ Փ. Կ. 27/38 | | |
| | | | ՍՊԸ-ՍՊԸ, ԻՑ ՍՊԸ-ՍՊԸ, ՑՈՒ, ՓՈՒՇԿԻՓ Փ. Կ. 27/38 | | |

ՍՊԸ-ՍՊԸ, ԻՑ ՍՊԸ-ՍՊԸ, ՑՈՒ, ՓՈՒՇԿԻՓ Փ. Կ. 27/38

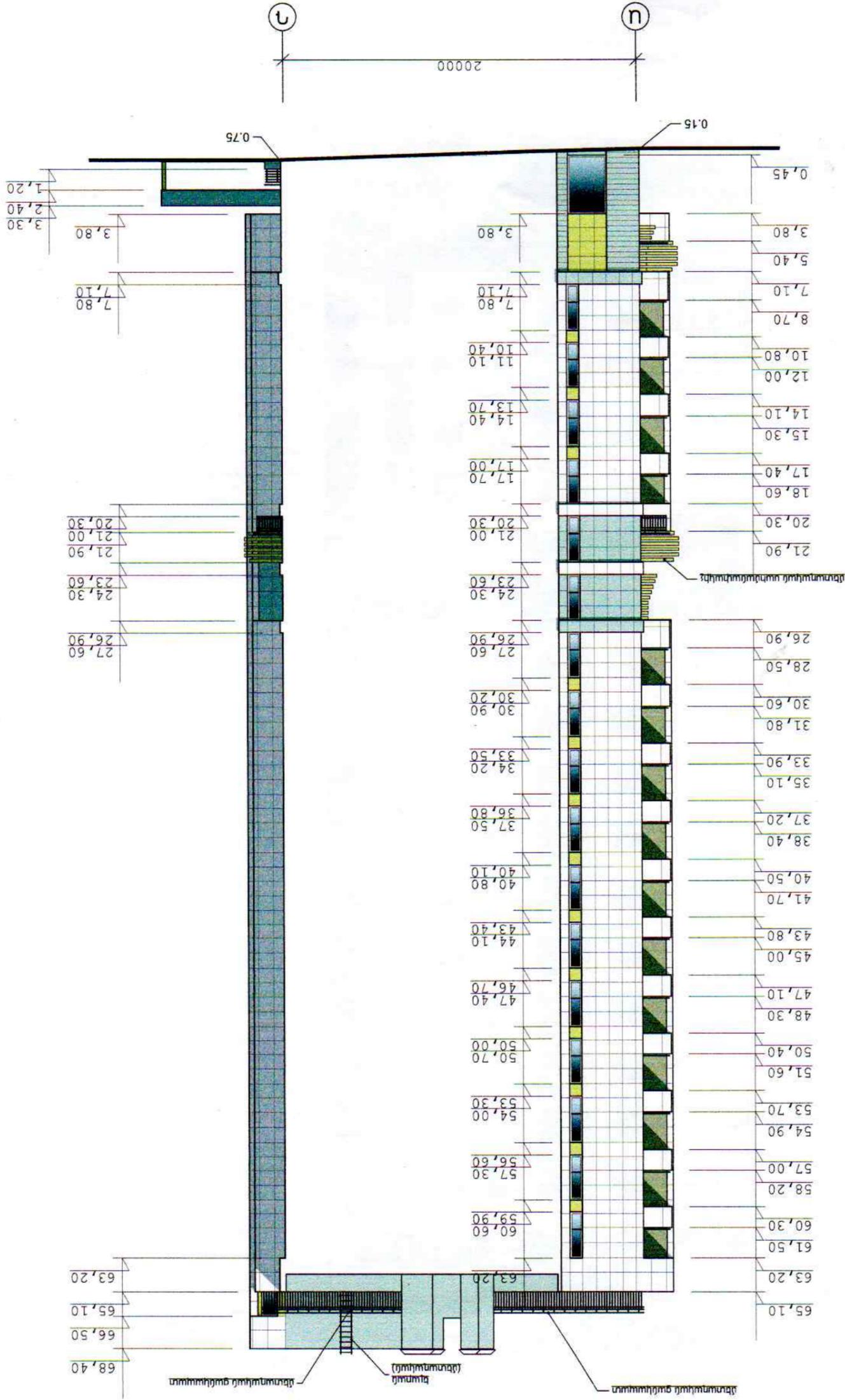
Ճակատ 8-1 առանցքային, Ս. 1:250.



| | | | | | |
|-------------------|-----|-----|---|-----------|-----------|
| «ԿԱՌԱՐԱՆ» ԱՅ | | | Մ. 1:250 | ՄԱՏՈՒՆՆԵՐ | ՄԱՏՈՒՆՆԵՐ |
| Մ | 21 | 23 | ՔԱՆՈՒՄԱՆՈՒՄ (ՍՏՈՒՄԱՆՈՒՄ 1-ՑՄԱՆՈՒՄ) | ՍՏՈՒՆՆԵՐ | ՍՏՈՒՆՆԵՐ |
| ՓՈՒ | ՁԻՐ | ՁԻՐ | ՍՏՈՒՆՆԵՐ ԿԱՌԱՐԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆ, ՑՈՒ. ՖՈՒՇԿԻ Փ. Կ. 27/38 | ՍՏՈՒՆՆԵՐ | ՍՏՈՒՆՆԵՐ |
| ԿԱՌԱՐԱՆ «ԱՅԻՆ» ԱՅ | | | ՍՏՈՒՆՆԵՐ ԿԱՌԱՐԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆ ԿԱՌԱՐԱՆ | ՍՏՈՒՆՆԵՐ | ՍՏՈՒՆՆԵՐ |

1. Ճարտարապետական նախագիծը պատրաստվել է համաձայն ՀՀ Ճարտարապետության օրենքի և ՀՀ Ճարտարապետության մասին օրենքի հիման վրա:

Ճակատ Ա-Դ առանցքային, Մ. 1:250.



ՓՈՒՄԱՆՈՒՄ 202 Ք.

