

«ԼԱՎՈ» ՍՊԸ
ԼԻՑԵՆԶԻԱ ԹԻՎ ՔՊԼ 17060



«ՀԱՍՏԱՆՈՒՄ ԵՄ»
Ստորագրում  Ա.Սահակյան

«03» հունիսի 2024թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ 213-24

«Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում, ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Յու.Ֆուչիկի փողոց հ.27/38 հասցեում» նախագծային փաստաթղթերի ինժեներական մասերի

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ

«ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱԳԾՈՂ

«ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՍՊԸ, «Թ.Ա.Հ.Գ. ԳՐԻԳ» ՍՊԸ, «ԷԼԼ-ԳԱ-ՄԱՆ» ՍՊԸ

ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ԿՈՅՈՒՂԻ ՄԱՍ

Փորձաքննության է ներկայացված ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Յու.Ֆուչիկի փողոց հ.27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի ջրամատակարարում և կոյուղի մասը:

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ջրամատակարարման և ջրահեռացման նախագիծը մշակվել է համաձայն.

- ճարտարապետա-շինարարական գծագրերի,
- տեխնոլոգիական առաջադրանքի,
- ՀՀ տարածքում գործող շինարարական նորմերի և կանոնների:

Հիմնական նորմատիվային փաստաթղթերն են՝

-ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում»

-ՀՀՇՆ II-08.04.02-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա»

Ջրամատակարարում

Բնակելի շենքի բոլոր ուղղահայաց կոմունիկացիաները նախագծված է հորանների միջով:

Սառը ջրամատակարարման կանգնակները միացվում է -3,60 նիշի պոմպակայանին, իսկ բոլոր բնակելի հարկերում տեղադրված են ջրաչափական հանգույցներ:

Տաք ջուրը տրվում է երկկոնտուրանի կաթսայի միջոցով:

Սառը ջրի խողովակները մոնտաժվում են հատակի բետոնե հարթեցնող շերտի մեջ:

Շենքերում նախատեսված է հակահրդեհային ցանց, հարկերում և ավտոհանգրվաններում տեղադրելով հակահրդեհային ջրման ծորակներ, հակահրդեհային ցանցի խողովակները ընտրված են պողպատյա:

Հակահրդեհային ցանցերի համար նախատեսվել է մեկ պոմպերի խումբ երկու պոմպով՝ մեկը աշխատող մյուսը պահեստային: Տարբեր նիշերի հակահրդեհային ցանցերի

ճնշումները կարգավորելու համար նախատեսվել է ճնշման կարգավորիչներ: Շենքում նախատեսված հակահրդեհային ցանցերը սնվում են ստորգետնյա ջրի բաքից:

Պոմպակայանում խմելու ջրի մատակարարման համար նախատեսվել է երկու խումբ պոմպեր տարբեր նիշերի բնակարաններին ապահովելու համար:

Հակահրդեհային ցանցի հանմար ընտրված են պողպատյա խողովակներ:

Հակահրդեհային սառը ջրամատակարարման խողովակները ընտրված են $\Phi 15-75$ մմ: Բնակելի շենքի հատվածում խողովակները մետաղապլաստե են, իսկ ավտոհանգրվանների տարածքում պողպատե:

Ավտոհանգրվանների հատակների ջրերի հեռացման համար $-3,60$ հոսակների և $-6,90$ նիշում նախատեսված է ջրհավաք փոսորակներ, որոնք իրար միանում են խողովակների միջոցով, այնտեղից էլ պոմպերով նախատեսված փոսորակներ, այնտեղից շենքում նախատեսված տանիքներից հեռացվող ցանց:

Կոյուղի

Ներքին ցանցի միջոցով սան-սարքերից կենցաղային կեղտաջրերը ինքնահոս հավաքվում և հեռացվում են դեպի կոյուղու բակային ցանց: Բնակելի շենքի կոյուղու ցանցերի համար ընտրված են $\Phi 50-100$ մմ պլաստմասե, իսկ ավտոհանգրվանների համար թուջե խողովակներ:

Ցանցերի վրա նախատեսված են ստուգիչներ շահագործման ընթացքում ստուգումներ կատարելու համար:

Շենքի տանիքի ջրահեռացման համար նախատեսված է հեղեղատար կոյուղու ցանց:

Ցանցերը ավտոհանգրվաններում ջրամեկուսացվում են:

Նախագծի ջրամատակարարում և կոյուղի մասը կատարված է համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող շին. նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծի ջրամատակարարում և կոյուղի մասի վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման:

ՋԵՌՈՒՑՈՒՄ, ՕԴԱՓՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԾԽԱՀԵՌԱՑՈՒՄ ՄԱՍ

Փորձաքննության է ներկայացված ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Յու.Ֆուչիկի փողոց հ.27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի ջեռուցում, օդափոխություն, ծխահեռացում մասը:

Աշխատանքային նախագիծը կատարվել է հետևյալ շինարարական նորմերի հիման վրա.

- ՀՀՇՆ IV – 12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում»
- ՀՀՇՆ II – 7.01-2011 «Շինարարական կլիմատոլոգիա»
- ՀՀՇՆ II – 7.01-2011 «Շինարարական ջերմաֆիզիկա»

Ջեռուցման, հովացման և օդափոխության համար արտաքին օդի հաշվարկային ջերմաստիճանը ընդունված է $t=-19^{\circ}\text{C}$

Ջեռուցման ժամանակաշրջանի տևողությունը 140 օր:

Օդափոխություն

Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի ավտոկայանատեղիում նախատեսված են մեխանիկական դրդմամբ օդափոխության համակարգեր:

Ավտոկայանատեղիում նախատեսված են օդի ներածման և արտածման համակարգեր: Ներածման ՆՀ-1 և ՆՀ-3 համակարգերը տեղադրվում են $-6,90$ նիշում, առաստաղի տակ, Ներածման ՆՀ-4 և ՆՀ-6 համակարգերը՝ $-3,60$ նիշում, առաստաղի տակ: Ներածման ՆՀ-2 և ՆՀ-5 համակարգերը տեղադրվում են տանիքի վրա՝ $+67,50$ նիշում, հատակին: Ներածման ՆՀ-1, ՆՀ-3, ՆՀ-4 և ՆՀ-6 համակարգերի մաքուր օդի մուտքն իրականացվում է $+0,00$ նիշի հեծանի տակից, 1-ին և 21-րդ առանցքներից:

Ներածման համակարգերում օդը տաքացվում է ջրային օդատաքացուցիչների միջոցով:

Օդատար խողովակները պատրաստվում են ցինկապատ պողպատից:

Ավտոկայանատեղիի ներածումը և արտածումն իրականացվում են ճաղավանդակների միջոցով: Արտածումն իրականացվում է ներքին և վերին զոնաների ճաղավանդակների միջոցով:

Ծխահեռացում և դիմհար

Շենքի ավտոկայանատեղիից և բնակելի մասից իրականացվում է ծխահեռացում:

Ավտոկայանատեղիի -6,90 և -3,60 նիշերի ծխահեռացման ԾՀ-1, ԾՀ-2 և ԾՀ-3 կենտրոնախույս օդամուղները տեղադրվում են տանիքում: Ավտոկայանատեղիի -6,90 և -3,60 նիշերի ԴՀ-1, ԴՀ-2 և ԴՀ-3 դիմհարի առանցքային օդամուղները տեղադրվում են 0,00 նիշում:

Հարկերի միջանցքներում նախատեսված են ծխահեռացման ԾՀ-4, ԾՀ-5, ԾՀ-6, ԾՀ-7 և ԾՀ-8 կենտրոնախույս օդամուղներ, որոնք տեղադրվում են տանիքում: Հարկերում ծխահեռացումն իրականացվում է 700x300 ծխահեռացման ավտոմատ կափույրների միջոցով: Վերելակների հորաններում նախատեսված են ԴՀ-4, ԴՀ-5, ԴՀ-6, ԴՀ-7, ԴՀ-8, ԴՀ-9, ԴՀ-10, ԴՀ-11, ԴՀ-12 և ԴՀ-13 դիմհարի կենտրոնախույս օդամուղներ:

Պետք է նշել, որ հրդեհի ժամանակ օդափոխության բոլոր համակարգերը կանգ են առնում, միանում են ծխահեռացման և դիմհարի օդամուղները: Հակահրդեհային օդամուղների գործարկումը կատարվում է հրդեհային ազդասարքից և հեռակա կենտրոնական վահանակից: Ծխահեռացման և դիմհարի օդատարները պատրաստվում են 1,5մմ հաստությամբ պողպատե մետաղից, եռակցման միջոցով, ներկվում են հակահրդեհային ներկով և ջրամեկուսացվում՝ հրակայուն ջերմամեկուսիչով:

Նախագծի ջեռուցում, օդափոխություն, ծխահեռացում մասը կատարված է համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող շին. նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծի ջեռուցում, օդափոխություն, ծխահեռացում մասի վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման:

ԷԼԵԿՏՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ

Փորձաքննության է ներկայացված ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Յու.Ֆուչիկի փողոց հ.27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի էլեկտրատեխնիկական մասը:

Սույն նախագծում բոլոր տեխնիկական միջոցառումները մշակված են ՀՀ տարածքում գործող մարդկանց կյանքն ու առողջությունն ապահովող բնապահպանական, սանիտարահիգիենիկ, հակահրդեհային և այլ նորմերի պահանջներին համապատասխան: Համակարգի նախագծվող միջոցները մթնոլորտ վնասակար արտանետումներ չեն արտադրում:

Նախագիծը մշակված է գործող նորմերի, կանոնների, ստանդարտների համաձայն և բավարարում է շրջակա միջավայրի պահպանության պահանջներին.

Էլեկտրական սարքավորումների կազմակերման կանոններ (ՊԿՅ), 6, 7 հրատարակություն

СНП 5.06-85 «Էլեկտրատեխնիկական սարքավորումներ»

СНП III-4-93 «Աշխատանքների կատարման և ընդունման կանոններ».

СП 31-110-2003 «Բնակելի և հասարակական շենքերի էլեկտրական սարքավորման նախագծում»

СНП 23-05-95 «Բնական և արհեստական լուսավորում»

Շենքի համար նախատեսված է մուտքային վահան ШО-01-88У3 տիպի սեկցիոնիկով 2x630Ա խզման հոսանքի, ШО-01-18У3 տիպի 2x600Ա գծային վահան, որից սնվում են համապատասխան բաշխիչ պունկտերը ըստ սխեմայի:

Էլեկտրավահաններից դեպի սպառիչներ գնացող մալուխները պարտադիր փակվում են, ապահովելով հրդեհաանվտանգությունը:

Բնակարանների էլեկտրամատակարարումը նախատեսված է առաջին հարկի հաշվիչների պահարաններից:

Ուժային մալուխների անցկացման համար հարկերում նախատեսված են մալուխային հորաններ համապատասխան սպասարկման դռնակով: Մալուխների անցկացման համար հորաններում նախատեսված են թրեյներ:

Մալուխների մոնտաժը ավտոկայանատեղում նախատեսված են հրակայուն գոֆրե խողովակներով:

Բնակարաններում տեղադրված են 18 մոդուլի բաշխիչ վահաններ 1500մմ բարձրությամբ, համապատասխան ավտոմատներով և սարքավորումների պաշտպանիչ ավտոմատ У30 տիպի սարքով:

Սպառիչների սնումը կատարվում է ըստ միագծանի սխեմաների:

Շենքի բոլոր էլեկտրաբաշխիչ սարքերը հողանցվում են 50մմ կտրվածքի առանձին պղնձե ջիղի մալուխով, որը միացվում է ընդհանուր հողանցման կոնտուրին:

Էլեկտրալուսավորություն

Նախագծով կատարված է ավտոկայանատեղի, օժանդակ սենյակների, հարկերի աստիճանավանդակների, բնակելի տարածքների միջանցքների, ինչպես նաև տանիքային հարկերի լուսավորությունը համաձայն գործող նորմերի:

Նախատեսված է նաև վթարային լուսավորություն:

Մալուխների նախատեսված են անցկացնել սակառով:

Հողանցում շանթարգել

Շինության տանիքում տեղադրվող շանթարգելը պետք է միանա հողանցման շղթային առանձին գծով: Շանթարգելի միացումը հողանցման շղթային նախատեսված է կատարել երկու առանձին գծերով շենքից 2,0մ հեռավորությամբ 40*4մմ կտրվածքի ցինկապաս շերտապողպատով:

Շենքի հողանցման սարքավորումը տարվա ցանկացած ժամին պետք է ունենա 0,5 Օհմ ոչ ավել դիմադրություն:

Վթարային լուսավորություն

Որպես էվակուացիոն լուսավորության սարքեր հարկերում նախատեսված են 300*1 մարտկոցով ԼԷԴ լամպերով կահավորված լուսատուներ և տեղեկատվական ելք մակագրությամբ վահանակներ կահավորված 5 վտ հզորության ԼԷԴ լամպերով, որոնք ապահովում են 3 ժամ լուսավորություն էվակուացիայի համար:

Համակարգի ցանցը նախատեսված է չայրվող մալուխների կիրառմամբ 2x0,5, 2x07,2x1,5մմ հատույթի լարերից:

Համակարգը միացվում է հրդեհային ազդարարման ղեկավարման վահանակին և գործում նրա հետ համատեղ:

Նախագծի էլեկտրատեխնիկական մասը կատարված է համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող շին. նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծի էլեկտրատեխնիկական մասի վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման:

ՀՐԴԵՀԻ ԱԶԴԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ՄԱՍ

Փորձաքննության է ներկայացված ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Յու.Ֆուլիկի փողոց հ.27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման աշխատանքային նախագծի հրդեհի ազդարարման համակարգ մասը:

Սույն նախագծում բոլոր տեխնիկական միջոցառումները մշակված են՝ ՀՀ տարածքում գործող մարդկանց կյանքն ու առողջությունն ապահովող բնապահպանական, սանիտարահիգիենիկ, հակահրդեհային և այլ նորմերի պահանջներին համապատասխան: Համակարգի նախագծվող միջոցները մթնոլորտ վնասակար արտանետումներ չեն արտադրում:

Նախագիծը մշակված է Պատվիրատուի կողմից նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար տրված տեխնիկական հանձնարարականի հիման վրա: Նախագիծը մշակվել է գործող նորմերին, կանոններին, ստանդարտներին համապատասխան և բավարարում է շրջակա միջավայրի պահպանման պահանջները: Նորմատիվային փաստաթղթերի ցանկը.

ՀՀՇՆ IV-11.03-03-02 (ՄՍՆ 2.02-05-2000) «Ավտոկայանատեղեր» շինարարական նորմերի հաստատման մասին

ՀՀՇՆ IV-11.03.02-04 (ՄՍՆ 3.02.02-2002) «Պահեստային շենքեր» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին

ՀՀՇՆ II-8.03-96 (ՄՍՆ-2.04-05-95) «Արհեստական եվ բնական լուսավորում» շինարարական նորմերում փոփոխություններ եվ լրացումներ կատարելու մասին

ՀՀՇՆ II-8.04.02.-2005 «Շենքերի եվ շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին

ՀՀՇՆ IV-11.03.03-2002 (ՄՍՆ 2.02.05-2000) «Ավտոկայանատեղեր» շինարարական նորմերում փոփոխություններ եվ լրացումներ կատարելու մասին

ՀՀՇՆ IV-12.04.01-2010 «Օպտիկամալուխային հաղորդակցության գծերի ստորգետնյա տեղադրում» նախագծման նորմեր, շինարարական նորմերը հաստատելու մասին

ՇՈՒՍ 11.01-95 «Ձեռնարկությունների, շենքերի ու շինությունների շինարարության փաստաթղթերի մշակման, համաձայնեցման, հաստատման կարգի և կազմի հրահանգի»

ՇՈՒՍ 21.01-97 «Շենքերի և շինությունների հրշեջ անվտանգություն»:

Հակահրդեհային ազդանշանային համակարգը նախատեսված է հսկվող շինությունում հրդեհի հայտնաբերման և համապատասխան ծառայություն տեղեկացման համար:

Համակարգի նախագծվող միջոցները մթնոլորտ վնասակար արտանետումներ չեն արտադրում:

Համակարգը նախատեսված է հսկող տարածքներում հրդեհի հայտնաբերման, տեղում տազնապի ազդարարման և համապատասխան ծառայություններին իրազեկման համար:

Որպես կենտրոնական վահանակ նախատեսվում է օգտագործել «Рyбeж-08» տիպի հասցեային վահանակ և «Рyбeж-БИ» ինդիկացիոն վահանակ:

Համալիրի սարքավորումն ապահովում է հասցեային ծխի ազդարարների, ջերմային ազդարարների, հրդեհի ձեռքի հասցեային ազդարարների շուրջօրյա ծրագրային հսկողություն: Հրդեհի ազդանշանի դեպքում հնարավոր է անմիջապես պարզել միացված տվիչի հասցեն, որն արտացոլվում է սարքի էկրանի վրա:

Ամբողջ տեղեկատվությունը (տազնապներ, հոսանքազրկումներ և այլն) գրանցվում է սարքի հիշողությունում, և դուրս է բերվում սարքի հեղուկաբյուրեղյա էկրանի վրա:

Համակարգը սնվում է հոսանքի պահուստային աղբյուրներով, որոնք 220Վ սնուցման բացակայության դեպքում ապահովում են համակարգի 24-ժամյա անխափան սնուցում՝ մարտկոցների հաշվին:

Համակարգը համալրված է GSM-9N մոդեմով, որի միջոցով տազնապի ազդանշանն անմիջապես փոխանցվում է ԱԻՆ ՃԿԿ 911 մոնիտորինգային համակարգին: Տազնապի ազդանշանը անմիջապես փոխանցվում է ԱԻՆ ՃԿԿ 911՝ կապի հնարավոր միջոցներով (Internet/Ezernet/GSM/GPRS/ հեռախոսային ֆիքսված ցանցով): Մոնիտորինգային կենտրոնում էլեկտրոնային քարտեզի վրա անմիջապես արտացոլվում է օբյեկտը՝ իր ամբողջ տեղեկատվությամբ:

Որպես ծխի ազդարարներ օգտագործվում են Рyбeж ИП212-64 և ИП101-29-PR ծխային/ջերմային համատեղված հասցեային տվիչները: Որպես հրդեհի ձեռքի թողարկիչներ նախատեսված են Рyбeж ИПР 513-11 հասցեային ազդարարներ:

Տազնապի իրազեկումը կատարվում է շինություններում և տարածքներում տեղակայված լուսաձայնային ազդարարների միջոցով : Թողարկված տվիչի հասցեն դուրս է բերվում կենտրոնական ղեկավարման վահանակի էկրանի վրա: Յուրաքանչյուր տվիչ ունի իր համապատասխան թվային հասցեն և տեղակայման վայրը, որը համապատասխանում է նախագծի գծագրային փասթաթղթերին:

Համակարգի մոնտաժն իրականացվում է հրակայուն 1*2*0,5մմ հատույթի լարերով, բաց եղանակով, նորմատիվ հրահանգչական փասթաթղթերին համապատասխան: Շինության հասարակական հատվածներում մոնտաժն իրականացվում է պլաստիկ մալուխատարներով:

Շենքի -6,90, -3,60 նիշերում գտնվող ավտոկայանատեղերում առաջարկվում է հրդեհաշիջման երկու տարբերակ՝ 12 և 7կգ-ոց փոշե կրակմարիչների մոդուլներով ինքնաշխատ համակարգ և սպրինկլերային ինքնաշխատ համակարգ, իսկ մեծ հրդեհի դեպքում նախատեսված են հրշեջ ծորակներ իրենց արկղերով և հրդեհաշիջման փողորակներով:

Շենքի բոլոր հարկերում նախատեսված են հրշեջ ծորակներ իրենց արկղերով և հրդեհաշիջման փողորակներով և ձեռքի կրակմարիչներ:

Շինության բակային հատվածում նախատեսվում է իրականացնել դիտահոր, որտեղ տեղադրված կլինի ծածկված հիդրանտ:

Նախագծի հրդեհի ազդարարման համակարգ մասը կատարված է համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող շին. նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծի հրդեհի ազդարարման համակարգ մասի վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման:

ԵՂՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«ԼԱՎՈ» ՍՊԸ փորձաքննությունը երաշխավորում է «Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցում, ք.Երևան, Աջափնյակ վարչական շրջան, Յու.Ֆուչիկի փողոց հ.27/38 հասցեում» նախագծային փաստաթղթերի ինժեներական մասերի համապարասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեֆինիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

ՓՈՐՁԱԳԵՏՆԵՐ՝



Գ.ԱՅՎԱԶՅԱՆ

Գ.ՂԱԶԱՐՅԱՆ

Ա.ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

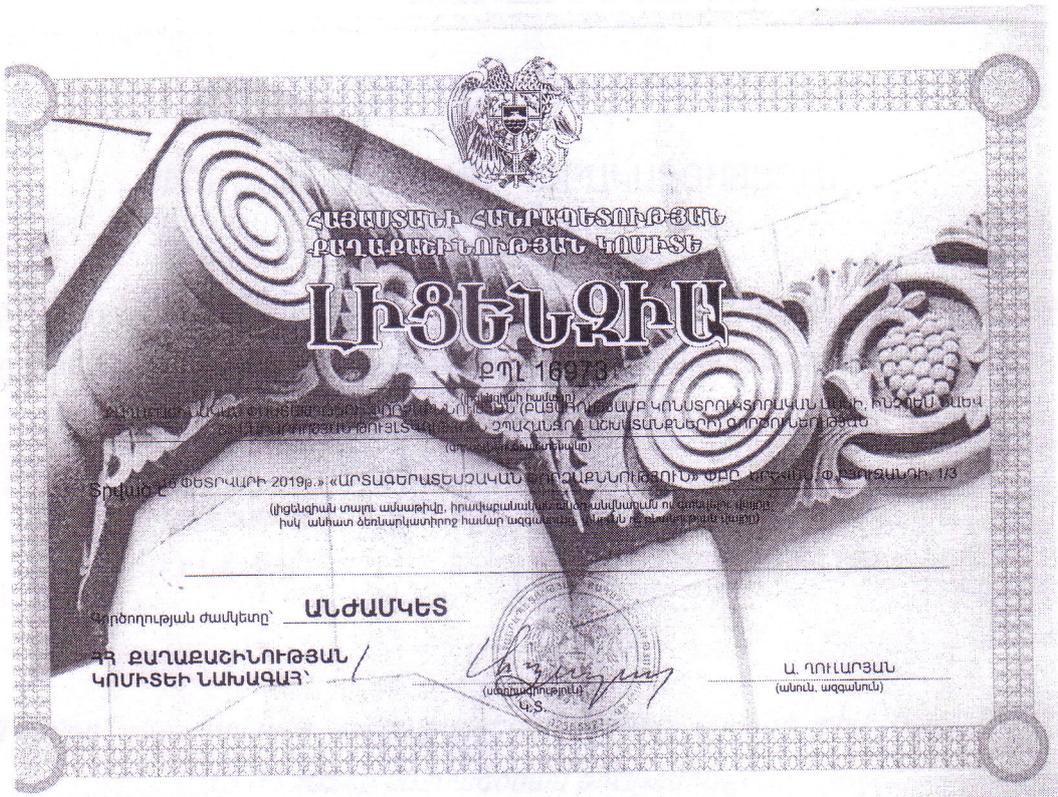
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ»
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
375010 ԵՐԵՎԱՆ-10, ԲՅՈՒԶԱՆԴԻ 1/3 ՀԵՈ. 54-15-13



РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
375010 ЕРЕВАН-10, БЮЗАНДА 1/3 ТЕЛ. 54-15-13

№ 24-223

« 03 » 06 2024թ.



«ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի ՅՈՒ. Ֆուլչիկի փողոցի թիվ 27/38 հասցեում
բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծ-փուլի
մասին փորձաքննության եզրակացությունը

Առդիր՝ եզրակացություն՝ 5 էջից:

Տնօրեն

Վ. Սարգսյան

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ»

ՓԲԸ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱՆԵՐ 16973 և 13629



«ԱՐՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»

Տնօրեն

Վ. Սարգսյան

« 13 » 06 2024թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Յու. Ֆուչիկի փողոցի թիվ 27/38 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծ-փուլի մասին

Պատվիրատու

«ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ

Նախագծող

Ա/Ձ Կարեն Ազատյան

Նախագծման հիմքը՝

Երևանի քաղաքապետի կողմից տրված թիվ 01/50-01-1733-Ա առ 13.05.2024թ նախագծման թույլտվությունը

Ճարտարապետական մաս

Փորձաքննության է ներկայացված Ֆուչիկի փողոցի թիվ 27/38 հասցեի 0.74719 հա մակերեսով հողատարածքում բնակելի համալիրի կառուցման նախագիծ-փուլի ճարտարապետաշինարարական մասը: Առաջադրանքի տրամադրման համար հիմք են հանդիսացել Երևանի քաղաքապետի թիվ 1735-Ա առ 13.05.2024թ. որոշումը: ՀՀ կառավարության թիվ 1920-Ն առ 29.12.2011թ. որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի համաձայն հողամասի գործառնական նշանակությունը դարձել է բնակելի կառուցապատման: Տրանսպորտային պայմաններն ապահովվում են Ֆուչիկի և ներթափային փողոցներով:

Գլխավոր հատակագծով տարածքում նախատեսվում է բացօթյա ավտոկայանատեղի, օժանդակ շինություններ, ճեմնուղիներ և ներբակային ճանապարհներ: Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգվում և կանաչապատվում է:

Բնակելի համալիրի կառուցման նախագծի վերաբերյալ տրվել են.

- ՀՀ Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից տրվել է դրական եզրակացությունը թիվ ՔՏՍ/09.2.1/1310924 առ 16.05.2024թ.:
- Նախագծի էսքիզային տարբերակը համաձայնեցվել է Երևանի քաղաքապետի հետ թիվ 1735-Ա առ 13.05.2024թ.:

Շինարարության կազմակերպման նախագիծը մշակված է համաձայն ՀՀՇՆ 3.01.01.2008թ.-ի դրույթների համապատասխան: Շինարարության տևողության հաշվարկը կատարված է համաձայն ՍՆԻՊ 1.04.03-2008թ.-ի դրույթներին համապատասխան և կազմում է 44 ամիս, այդ թվում մեկ ամիս նախապատրաստական փուլի աշխատանքները: Բոլոր տիպի աշխատանքներն անվտանգ կատարելու համար տրված են համապատասխան հրահանգավորումներ ՍՆԻՊ III-4-80* դրույթներին համապատասխան:

Հողային և շինմոնտաժային աշխատանքների կատարման համար ընտրված են համապատասխան բնութագրով շինմեքենաներ և մեխանիզմներ:

Համալիրը տասնյոթից քսան հարկանի է, երկու նկուղային հարկերով: Վերգետնյա հատվածում կառույցը տարանջատվում է երեք (Ա, Բ և Գ) մասնաշենքերի: Մասնաշենքերից դուրս ելունային տեղամասերում նախատեսված են ստորգետնյա հարկեր, որոնց տանիքածածկերի վրա տեղադրված են խաղահրապարակներ և կանաչ տարածքներ:

Ստորգետնյա հարկերում նախատեսված են ավտոկայանատեղիներ և պահեստային տարածքներ, որոնց մուտքն ավտոմեքենաների համար նախատեսված է Մարգարյան փողոցի առաջին նրբանցքից՝ երկուղի թեքանցով: Ավտոկայանատեղիներից դեպի վերելակային սրահ և աստիճանավանդակ նախագծված է նախամուտք-անցախուց: Ստորգետնյա հարկերից կազմակերպված են լրացուցիչ տարհանման ելք, աստիճանավանդակով դեպի բակ: Նկուղային հարկերում նախատեսված են նաև ինժեներական սարքավորումների սպասարկման համար անհրաժեշտ սենքեր:

Ստորգետնյա հարկերը նախատեսված են երկակի գործառնական նշանակության, արտակարգ իրավիճակներում ծառայում են որպես ապաստարան, կահավորված սանհանգույցներով, վթարային լուսավորությամբ, օդափոխությամբ, ջրամատակարարմամբ և ջրահեռացման համակարգերով: Բնակելի և հասարակական տարածքներից դեպի ապաստարան ուղղորդումը կազմակերպված է լուսային ցուցանակների միջոցով:

Առաջին հարկում նախատեսված է հասարակական նշանակության տարածքներ, բնակելի տարածքներից առանձնացված մուտքերով, որոնք հարմարեցված են բնակչության հաշմանդամ և սակավաշարժ խմբերի ազատ տեղաշարժին: Հաշմանդամների համար նախատեսված են սանհանգույցներ:

Վերգետնյա մյուս հարկերը բնակելի տարածքներ են: Ա և Գ մասնաշենքերի հարկերի միջև ուղղաձիգ կապն ապահովվում են երկու աստիճանավանդակով և չորս վերելակով, իսկ Բ մասնաշենքը՝ մեկ աստիճանավանդակով և երկու վերելակով: Վերելակները սարքավորված են հրշեջ ստորաբաժանում տեղափոխելու համար վերելակներին ներկայացվող նորմերի պահանջներին համապատասխան:

Բնակարաններն օժտված են բաց պատշգամբներով, որոնք արտակարգ իրավիճակներում հանդիսանում են վթարային ելքեր: Կառույցում հատակագծային լուծումները, սենյակների կազմը, դասավորությունը և ֆունկցիոնալ կապը միմյանց միջև մշակված են պատվիրատուի առաջադրանքի հիման վրա և համաձայնեցված են վերջինիս հետ:

Բնակարանների մուտքերը կազմակերպված են օդային գոտու բաց անցումների միջոցով, իսկ առաջին հարկի մակարդակում սանդղավանդակներն ապահովված են անմիջապես դեպի դուրս բացվող ելքերով: Բնակարաններից մինչև սանդղավանդակ ընկած հատվածում տեղադրված են ծածկվող սարքավորումներով օժտված հերմետիկ դռներ: Հերմետիկ դռները և սենյակներից դեպի պատշգամբ բացվող դռները՝ ՀՀ գործող շիննորմերին չհամապատասխանելու դեպքում ապակեպատվում են ամրանավորված ապակիով:

Էվակուացիոն ուղիների հարդարման համար նախատեսված են հրակայուն նյութեր: Բնակելի հարկերի ընդհանուր օգտագործման միջանցքներից ծխահեռացումը նախատեսված է իրականացնել մեկ ժամից ոչ պակաս հրակայունության սահման ունեցող նյութերից պատրաստված հատուկ հորաններով, ծխի հարկադիր արտածումով, ինչը կառավարում է բոլոր հարկերում տեղադրված ծխահեռացման կափյուրների միջոցով: Վերելակային հորանների վերին հատվածին միացված առանձին օդատարի միջոցով հրդեհի դեպքում այդ հորաններում նախատեսված է իրականացնել արտաքին օդի ներածում: Արտաքին օդի ներածման և ծխահեռացման համակարգերի օդափոխիչ սարքերը տեղադրված են առաջին տիպի միջնորմներով մեկուսացված առանձին խցիկներում: Վերելակային հորանների բացվածքները հրդեհի դեպքում պետք է փակվեն վերելակի գործարանային կոմպլեկտավորումով նախատեսվող հակահրդեհային դռներով: Այդ բոլոր համակարգերը միանում են բնակարանների նախամուտքերում տեղադրված հրդեհային ազդարար սարքավորումների ազդանշանից ավտոմատ կամ յուրաքանչյուր հրդեհային հիդրանտի պահարանում տեղադրված հեռակառավարման կոճակից:

Ավտոկայանատեղիների ծխահեռացումը նախատեսված է իրականացնել բնակելի և հասարակական տարածքների ծխահեռացման համակարգից առանձնացված ծխատարով՝ ծխի հարկադիր արտածումով: Ավտոկայանատեղիների տարածքով անցնող բնակելի շենքի ջրամատակարարման, կոյուղագծի և հեղեղատար համակարգերի խողովակաշարերը նախատեսված է իրականացնել մետաղական խողովակներից:

Որմնախարիսխը երեսպատվում է բազալտով, իսկ ճակատները՝ տուֆով, ժամանակակից նյութերով և օդափոխվող սալերով:

Տանիքները հարթ են՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Կոնստրուկտորական մաս

Փորձաքննության է ներկայացված բազմաֆունկցիոնալ համալիրի նախագիծ-փուլը, որը բաղկացած է ճարտարապետական գծագրերից, հաշվարկներից, հիմքերի և կրող տարրերի կոնստրուկտորական գծագրերից մինչև +4.4. միջը և նրանից վեր գտնվող կոնստրուկցիաների կաղապարային գծագրերը:

Համալիրը հակասեյսմիկ կարաններով բաժանվում է երեք առանձին մասնաշենքերի:

Նախագծին կցված է «Գեոլիթ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեղամասի ինժեներա-երկրաբանական պայմանների մասին եզրակացությունը(Երևան, 2022թ), որում որպես հիմնատակ առաջարկվում է բազալտների շերտը:

Նախագծին կցված է նաև «Շենք» ՍՊԸ-ի կողմից կատարված երկրա-ֆիզիկական հետազոտությունների արդյունքների մասին հաշվետվությունը(Երևան, 2023թ.), որում հիմնատակի գրունտները ըստ սեյսմիկ հատկությունների դասված են I կարգի:

Հաշվարկները կատարվել են ճարտարագետ-կոնստրուկտոր Արամ Խաչատրյանի կողմից: Արդյունքները բերվում են նրա կողմից կատարված հաշվետվությունում, որը կցված է սույն փորձաքննության եզրակացությանը: Չկրկնվելու նպատակով սույն փորձաքննության եզրակացությունում այդ հարցին չենք անդրադառնում:

Մասնաշենքի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է լայնական և երկայնական ուղղություններով տեղադրվող համատեղ աշխատող միաձույլ երկաթբետոնե կրող պատերի միջոցով: Եզրային մասնաշենքերը 0.00 միջից ցածր ունեն ելունային տեղամասեր:

Մասնաշենքի հիմքերը նախագծված են միաձույլ երկաթբետոնից, ներկայացնում են իրենից հոծ համատարած կողավոր սալ՝ 500մմ բարձրությամբ, որն ամրանավորվում է կրկնակի ցանցերով: Հիմքային սալի ներքևի և վերևի գոտիներում տեղադրվող ցանցը պատրաստվում է 16մմ տրամագծի ձողերից:

Կրող պատերի հենման տեղամասերում, բացի բազային ամրանից, նախատեսվում է լրացուցիչ ձողերի տեղադրում:

Կողերի (հիմքային հեծանների) լայնական հատվածքի չափերը կազմում են 900 x 1200 և 700 x 1200մմ, նրանք ամրանավորվում են 25 և 22մմ տրամագծի երկայնական և 8մմ տրամագծի լայնական ձողերով: Լայնական ամրանը չորսձյուղանի է, տեղադրվում է 100մմ քայլով: Բացի բազային ամրանից հիմքային հեծաններում տեղադրվում են լրացուցիչ երկայնական աշխատող ձողեր:

Հիմքային հեծանների բարձրության միջնամասում տեղադրվում են 16մմ տրամագծի միջանկյալ երկայնական կոնստրուկտիվ ձողեր:

Հիմքերի տակ իրականացվում է նախապատրաստական շերտ B12.5 դասի բետոնից:

Կրող պատերի հաստությունը կազմում է 500մմ մինչև 4.4 միշը, նրանք ամրանավորվում են 18...25մմ տրամագծի ձողերից պատրաստվող կրկնակի ցանցերով: 25մմ տրամագծի ուղղաձիգ ձողերը տեղադրվում են պատերի հատման տեղամասերում:

Նշցած միջից վեր կրող պատերի հաստությունը կազմում է 300մմ:

Ելունային տեղամասերի արտաքին պատերի հաստությունը կազմում է 400մմ:

Ելունային տեղամասերի կանգնակներն ունեն 500 x 500մմ լայնական հատվածքի չափեր:

Հեծանների լայնական չափերը կազմում են 500 x 600, 500 x 800 և 500 x 1200մմ, նրանք ամրանավորվում են 18...25մմ տրամագծի երկայնական ձողերով:

Ծածկերը նախագծված են միաձույլ երկաթբետոնից, մինչև 0.00 միշը ունեն 250մմ հաստություն, ամրանավորվում են 14մմ տրամագծի ձողերից պատրաստվող կրկնակի ցանցերով: Այդ միջից վեր ծածկերի սալերի հաստությունը կազմում է 200մմ:

Վերելակի հորանի փոսորակի հատակի սալը և պատերն ունեն 200մմ հաստություն, ամրանավորվում են 12մմ տրամագծի ձողերից պատրաստվող կրկնակի ցանցերով:

Աստիճանները նախագծված են միաձույլ երկաթբետոնից, ամրանավորվում են 8 և 16մմ տրամագծի ձողերով:

Ուսումնասիրելով ներկայացված նախագիծը՝ փորձաքննություն նշում է՝

➤ *Նախագիծ-փուլի վերաբերյալ դիտողություններ չկան:*

Եզրակացություն

Երաշխավորվում է Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Յու. Ֆուչիկի փողոցի թիվ 27/38 հասցեում բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի մասնաշենքերի կառուցման նախագիծ-փուլի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

Փորձագետ, ճարտարապետ

Ս. Սկրտչյան

Փորձագետ, ճարտարագետ-կոնստրուկտոր

Գ. Սողոմոնյան

Փորձագետ, տեխ. գիտ. թեկնածու

Գ. Վարդանյան



**ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 12-Ի N 63-Ա
ՀՐԱՄԱՆՈՎ ՍՏԵՂԾՎԱԾ ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

(այսուհետ՝ Հանձնաժողով)

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 218

Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Ֆուչիկի փողոց N 27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթերը ճարտարապետաշինարարական նախագծերի քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ

1. Հանձնաժողովը Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Ֆուչիկի փողոց N 27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի ճարտարապետաշինարարական նախագծերի քաղաքաշինական պետական համալիր փորձաքննությանը տալիս է դրական եզրակացություն:
2. Կառուցապատման գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:
3. Օբյեկտի ցուցանիշները.
 - 1) կառուցվող օբյեկտի հարկայնությունը՝ 17-20
 - 2) նախագծային կազմակերպության անվանումը՝ «ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՏՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ» ԱԶ

Հանձնաժողովի նախագահի պարտականությունները կատարող		Դ. Գրիգորյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Լ. Դավթյան

Երևան, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե 26 09 2024թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ
Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր Ի Տ Ե Ղ Ա Կ Ա Լ**

№ ՔՄՄ/092.1/13109-29

16 05 2024թ.

«ԱԳՇԻՆ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ Մ.ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ
ք.Երևան, Տերյան 1/1, բն. 14/1
Էլ. փոստ՝ hydroshin@mail.ru

Հարգելի պարոն Դավթյան

Ի պատասխան Ձեր 10.05.2024թ. դիմումի՝ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Ֆուչիկի փողոց 27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի ճարտարապետական նախագիծը, և տեղեկացնում է, որ այն համապատասխանում է հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել ինժեներական նախագծերը:

Սույն գրությունը վավեր է նախագծում համապատասխան դրոշմակնիքի առկայության դեպքում:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ

X

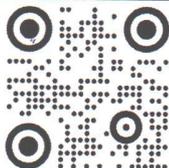
ԱՐԱՉ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Signed by: PAPIKYAN ARAZ 3802880102

ԱՐԱՉ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կարարող՝
Սպորտաբաժանում՝
Հեռ.՝

Անդրանիկ Յազեղյան
Տ և ՀԱ վարչություն, ՆՏՓՎ բաժին
060 70 85 10 (10-44)



Հասցե՝ 0054, Երևան, Դավթաշեն 4-րդ թաղամաս, Ա. Միկոյան 109/8,
Էլ. փոստ՝ utfsib@utfsib.gov.am, հեռախոսահամար՝ (+374 60) 70 85 10



Տրցանակ



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1

12.07.24թ

№50/115638-24

**«ԱԳ ՇԻՆ» ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՕՐԵՆ՝ ՄԱՐԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ**

(Հասցե՝ Երևան, Հանրապետության 67, 2-րդ հարկ
հեռ. 091 58-15-10)

Ի պատասխան Երևանի քաղաքապետարան հասցեագրված Ձեր հ.Դ-68414-24 դիմումի և ի լրումն Երևանի քաղաքապետարանի 06.06.2024թ. հ.50/96065-24 գրության՝ Աջափնյակ վարչական շրջան, Ֆուչիկի փողոցի հ.27/38 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նպատակով նախագծի միջանկյալ համաձայնեցման կապակցությամբ հայտնում ենք, որ այն դիմումին կից ներկայացված լուծումներով կարող է համարվել համաձայնեցված, հետագա գործառույթները ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան իրականացնելու պայմանով:

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ
ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

7/10/2024



X

ՎԱՅՐԱՄԻ ԱԼԻԿ

Signed by: VARDAZARYAN ALIK 2002940559

ԱԼԻԿ ՎԱՐԴԱԶԱՐՅԱՆ

Կատարող՝ Լ.Աթաբեկյան
Քաղաքաշինական հատուկ
ծրագրերի վարչություն
Հեռ. 011514005 (351)

9749



ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

Շրջակա միջավայրի նախարար
Հակոբ Սիմիոյան



« 04 » 09 2024թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՎՐԱ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ

ԲՓ N 183 - 24

Նախաձեռնող՝

«ԱԳՇԻՆ»ՍՊԸ
Երևան, ֆուլիկի 27/38

Գործունեությունը՝

Աջափնյակ վարչական
շրջանի Ֆուլիկի 27/38 հասցեում նախապեսվող
բնակելի համալիրի կառուցում
Երևան

Առդիր՝ 7 թերթ

ույցի տեսքով նախատեսված է նաև ավտովագման կետ, որը հարում է Մարգարյան փողոցի
նրբանցքին:

Ընդհանուր կառույցի վերգետնյա հատվածի հատակագծային չափերը եզրային
առանցքներով կազմում են 31.4X129.1 մ, բլոկների խորությունը եզրային առանցքներով՝ 20.0-
20.8մ: Կառույցի հարկայնությունը վերգետնյա հատվածում փոփոխական է՝ 17-20 հարկի
սահմաններում: Նախատեսվում է 2 ստորգետնյա հարկ (-6.90 և 3.60 նիշերով), որոնք
նախատեսված են ավտոկայանատեղերի, քաղաքացիական պաշտպանության և արտակարգ
իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումների ժամանակ բնակչության անվտանգության
ապահովման համար: Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիում նախատեսվում են նաև
էլեկտրոմոբիլների լիցքավորման կայաններ:

Վերգետնյա 1-ին հարկը (1.00 նիշով Ա մասնաշենքում, 0.455 Բ մասնաշենքում և 0.90 Գ
մասնաշենքում) տրամադրված է սպասարկման տարածքներին: Այս հարկից են կազմակերպված
նաև բնակելի հատվածի մուտքերը՝ բակի կողմից, իսկ հասարակական սպասարկման
տարածքների մուտքերը կազմակերպված են առանձին մուտքերով: Ավտոկանգառից ելքերը
նախատեսվում են շենքը սպասարկող սանդղավանդակներով և վերելակներով: Վերգետնյա 1-ին
հարկի սահմաններում Ա և Գ մասնաշենքերի եզրային հատվածներում նախատեսված են
հետիոտն անցումներ, որոնք ապահովում են բակային տարածության կապը Մարգարյան փ. 1-ին
նրբանցքի հետ: Վերգետնյա 2-րդ հարկից սկսած նախատեսվում են բնակարանները: Բնակելի
հատվածը բաղկացած է 5 սեկցիայից՝ յուրաքանչյուրն առանձին մուտքով: Բնակարանների
քանակը ըստ հարկերի փոփոխական է: 2-րդ, 7-րդ, 8-րդ, 17-րդ, 20-րդ հարկերի համար
ներկայացված է նաև հատակագծային լուծման լրացուցիչ տարբերակ: Յուրաքանչյուր հարկում
մուտքային հանգույցում նախատեսված է նախասրահ, սանդղավանդակ, վերելակային
նախասրահ (2 վերելակ): Էլեկտրամատակարարման, խմելու ջրի, ցածր լարման հաղորդալարերի
կոմունիկացիաները կազմակերպված են բնակելի հատվածների նախասրահերում:
Բնակարաններում տեղային օդափոխիչների տեղադրումը նախատեսվում է պատշգամբերում:
Բնակարանների սպասարկման համար առաջին հարկերում՝ վերելակային նախասրահին կից
նախատեսվում են բաժանորդային փոստարկղերի տեղադրման հատվածներ:
Սանդղավանդակներում նախատեսվում են հակահրդեհային ինքնափակվող դռներ: Բնակելի և
հասարակական տարածքներում նախատեսված է բնակչության սակավաշարժ խմբերի
տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմանների ապահովումը: Կառույցում օգտագործվելու են
երկաթբետոնե միաձույլ պատային համակարգ: Արտաքին պատերում նախատեսված է
իրականացնել ջերմամեկուսացում՝ բնական քարով (բազալտ, մինչև 7,10 նիշը) ու այլումինով (3
գույնի) երեսապատում (350-650 մմ ընդհանուր հաստությամբ): 2-րդ, 7-րդ և 8-րդ հարկերում
կոնսոլների մասնակի կրճատումը, երեսապատող նյութերի գունային փոփոխությունները,
ինչպես նաև տանիքների բազմամակարդակ կազմակերպումը ուղղված են կառույցի խոշոր
ծավալների միջավայրի հորինվածքային մասշտաբին հնարավորինս ներդաշնակեցմանը:
Տանիքները հարթ են, նախատեսվում են անմիջապես բլոկների վերին մակարդակի
ծածկասալերի վրա: Ա և Գ մասնաշենքերի տանիքների տարբեր հատվածներ նախատեսված են
որպես տերասաններ՝ կից բնակարանների (Ա, Բ և Գ մասնաշենքերի) համար:



- փակատնտեսական ցուցանիշներն են՝
- հողամասի ընդհանուր մակերեսը – 7471.9 մ²
- կառուցապատման մակերեսը (ներառյալ ճանապարհ, մայթ, հարթակ և այլն) – 4468.2 մ²
- կանաչապատումը մինչև Մարգարյան փ. 1-ին նրբանցքի մայթեզրը – 3148.8 մ² :
- Ստորգետնյա առաջին հարկի մակերեսը կազմում է 5902.5 մ², երկրորդ հարկինը՝ 5834.4 մ² :
- Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը՝ 54499.5 մ² :

Բնակարանների քանակը՝ 462 հատ, ավտոկայանատեղերինը՝ 314 հատ:
 Ընդհանուր կոմպլեքսի շինարարության նորմատիվ տևողությունը ծրագրվում է 48 ամիս՝ շինարարական աշխատանքների կատարման համար թույլատրման տրամադրման օրվանից:
 Շինարարության նյութատեխնիկական մատակարարումը նախատեսվում է շինարարական ինդուստրիայի ձեռնարկություններից և գլխավոր կապալառու կազմակերպության արտադրական բազայից: Շաղախը և բետոնը կառաքվեն Երևան քաղաքի մոտակա բետոնաշաղախային հանգույցներից՝ մասնագիտացված տրանսպորտային միջոցներով: Փոխադրամիջոցների և շինարարական մեքենաների տեխնիկական սպասարկումը և լիցքավորումը իրականացվելու է շինհրապարակից դուրս՝ մասնագիտացված կետերում: Շինարարական տեխնիկայի և սարքավորումների կայանման վայրերում նախատեսվում է ավազի կամ մանրախճի փռում՝ վառելիքի կամ քսայուղերի հնարավոր արտահոսքը կանխելու նպատակով: Աղտոտված ավազը կամ մանրախիճը տեղափոխվելու են համապատասխան աղբավայր և փոխարինվելու են նորով:

Տարածքում քսայուղեր և վառելանյութ չի պահեստավորվելու: Շինարարությունում աշխատողների ընդհանուր թիվը՝ 80 մարդ, որից ինժիներատեխնիկական անձնակազմ՝ 10 մարդ:

Շինարարական նյութերից օգտագործվելու են ցեմենտ, մետաղական ամրաններ և այլ կոնստրուկցիաներ, ապակի, փայտ, սրբատաշ և կոպտատաշ քարե շար, երեսպատման նյութեր և այլն: Բնառեսուրսներից օգտագործվելու է ջուր՝ աշխատանքային հարթակի ջրցանի, հանված գրունտի և ստացվող ավազի ու խճի խոնավեցման, ինչպես նաև շինարարական անձնակազմի խմելու և կենցաղային նպատակների համար: Ընդամենը ջրօգտագործումը կկազմի 9030 խմ/շին. ժամ:

Բնակելի շենքի ջրամատակարարումը և ջրահեռացումը իրականացվելու է համաձայն տեխնիկական պայմանի միանալով «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ ցանցին՝ տարածքի հարևանությամբ անցնող D200մմ խողովակաշարից: Շինարարության փուլում տեխնիկական ջուրը կբերվի պայմանագրային հիմունքներով՝ ավտոցիստեռներով, Երևան քաղաքի ոռոգման ջրի ցանցից: Շինարարության փուլում աշխատողների կոմունալ կենցաղային պայմանները կապահովեն տեղադրելով բիոզուգարաններ, իսկ խմելու ջուրը կմատակարարվի տարաներով: Շինարարական աշխատանքների ընթացքում և շահագործման փուլում էլեկտրամատակարարումը 630 կվա հզորությամբ կիրականացվի համաձայն տեխնիկական պայմանի՝ ՏԵ-0958 ենթակայանից:

Նախատեսվող գործունեության իրականացումը ենթադրում է նաև հիմքերի փորման աշխատանքներ: Ե/բ հիմքերի տեղադրման համար կատարվելու է մոտ 50000 մ³ ընդհանուր ծավալով փորման աշխատանքներ: Հանվող 42000 մ³ ծավալով զանգվածը կտեղափոխվի Երևանի քաղաքապետարանի կողմից օրենքով սահմանված կարգով հատկացված վայր, մնացած մասը՝ կարճաժամկետ կպահվի շինարարական հրապարակում և կօգտագործվի որպես հետլիցք:



...ին ավագանն աղտոտումից պահպանելու համար նախատեսվում են՝
- շինարարական աշխատանքների ընթացքում իրականացնել ջրցան,
- պարբերաբար ստուգել շինարարական տեխնիկայի և փոխադրամիջոցների տեխնիկական վիճակը և իրականացնել կարգաբերում,
- շինարարական նյութերի (հատկապես սորուն շինարարական նյութերի դեպքում, ինչպիսիք են ավազը, խիճը, հողը և այլն) տեղափոխումն իրականացնել փակ ծածկով մեքենաներով,
- սորուն նյութերի պահեստները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ թաղանթով, ինչը կանխարգելում է փոշու տարածումը:

Ջրային ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նպատակով նախատեսվում են՝
- ջրցանի ծավալները հաշվարկվում են այնպես, որ չառաջանան մակերևութային հոսքեր և ջուրը բավականացնի միայն փոշենստեցման համար,
- անձրևների ժամանակ առաջացող շինարարական հոսքաջրերը կուղորդվեն պարզարան: Պարզարանում տեղի է ունենում մեխանիկական նստեցում, պարզեցված ջուրը կօգտագործվի տարածքի ջրցանման համար, իսկ փոքր քանակներով նստվածքը կհեռացվի որպես շինադր:

Հողային ռեսուրսների պահպանության նպատակով նախատեսվում են՝
- շինարարական նյութերը տեղադրել բետոնապատ մակերեսի վրա,
- շինարարական գործընացներում ներգրաված տեխնիկայից նավթանյութերի արտահոսքի հավանականությունը նվազեցնելու նպատակով, անհրաժեշտ է, որ այդ տարածքներում ապահովվի սարքավորումների և մեքենաների պատշաճ տեխնիկական վիճակ, ինչպես նաև ներգրավի ժամանակակից տեխնիկական միջոցներ,

- աշխատանքների ավարտից հետո կմաքրվեն բոլոր տարածքները և առաջացած թափոնները կտեղափոխվեն ինքնակառավարման մարմնի կողմից հատկացված աղբավայր,
Կանաչապատումը իրականացվելու է համաձայն բարեկարգման, արդիականացման և կանաչապատման նախագծի, որը կներկայացվի Երևանի քաղաքապետարանի համաձայնեցմանը: Ջրոյական նիշում կանաչապատ մակերեսը կազմում է 3003,7 մ²: Տարածքում նախատեսվում է տնկել գնդաձև ակացիա 34 հատ, սյունաձև թույա 52 հատ, սիրիական վարդ 122 հատ, սիզամարգ – 3041.3 մ² (սիզամարգի մակերեսը ներառում է մինչև մայթ հատվածը):

Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հնարավոր արտակարգ իրավիճակներն են հրդեհի առաջացումը, հեղուկ նյութերի արտահոսքը, աշխատողների վնասվածքները, շահագործվող տեխնիկայի վթարները: Արտակարգ իրավիճակներին արագ արձագանքելու համար նախատեսված են հետևյալ միջոցառումները՝

- մինչ աշխատանքների սկիզբը բոլոր աշխատողները, այդ թվում նաև վարորդները, անցնում են հրահանգավորում ըստ աշխատանքային անվտանգության կանոնների:

- հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումների ապահովման նպատակով տարածքում նախատեսվում է հրշեջ հիդրանտի տեղադրում

- մինչ աշխատանքների սկիզբը շինարարական հարթակը և տրանսպորտային միջոցները հագեցվում են հրդեհաշիջման առաջնային միջոցներով ու դեղարկղիկով, իսկ աշխատողներն անցնում են դրանց ճիշտ օգտագործմանն, ինչպես նաև առաջին բուժօգնության ցուցաբերմանն ուղղված հրահանգավորում:



արարության ընթացքում աղմուկի և թրթռումների մակարդակը կապված է լինելու արարական տեխնիկայի, սարքավորումների և տրանսպորտային միջոցների աշխատանքի ռեժիմի, աղմուկի և թրթռումների մակարդակը նվազեցնելու նպատակով նախատեսվում է՝

- շինարարական աշխատանքները և տրանսպորտի տեղաշարժը կազմակերպել ցերեկային ժամերին,
- կառուցապատման տարածքում ձայնակլանիչ նյութերի և կոնստրուկցիաների կիրառում,
- շինարարական աշխատանքներում ժամանակակից աղմուկի առաջացման ցածր ցուցանիշներ ունեցող տեխնիկական միջոցներ ներգրավում,
- տրանսպորտային միջոցները և սարքերն օգտագործել սարքին վիճակում,
- պարբերաբար ստուգել և կարգաբերել տրանսպորտային միջոցների շարժիչները,
- բացառել շինարարության ընթացքում օգտագործվող մեքենաների կայանումը բնակելի տների, այլ հասարակական շենքերի հարևանությամբ,
- օգտագործվող շինտեխնիկական և մեքենաները պետք է ապահովված լինեն համապատասխան խլացուցիչներով,
- պահպանել աղմուկի, վիբրացիայի, արտանետվող գազերի թույլատրելի նորմերը, կատարել չափագրում:

Նախատեսված է շինարարության փուլում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր վնասակար ազդեցության բացառմանը, նվազեցմանն ու փոխհատուցմանն ուղղված բնապահպանական միջոցառումների ծրագիր, այդ թվում՝

- մթնոլորտային օդ արտանետումների (փոշի, CO, NOx և այլն) որակական և քանակական պարամետրերի պարբերական չափումներ՝ ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
 - փոշենստեցման նպատակով նախատեսվում է իրականացնել տարածքի ջրցանում տարվա շոգ և չոր եղանակներին, օրական 2-3 անգամ,
 - օգտագործված մեքենայական յուղերով ու քսայուղերով հողերի հնարավոր աղտոտումից խուսափելու նպատակով հողերի աղտոտվածության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ,
 - աղմուկի և թրթռումների մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ
 - կենսաբազմազանության մշտադիտարկումներ՝ երեք ամիսը մեկ հաճախականությամբ:
- Բնապահպանական միջոցառումների համար նախատեսվում է մասնահանել ամբողջ շինարարության ընթացքում 3580000 ՀՀ դրամ:

Պարճառաքանական մաս. Նախնական գնահատման և փորձաքննության փուլերում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով Աջափնյակ վարչական շրջանի ղեկավարի նստավայրում անցկացված հանրային քննարկումներում գործունեության իրականացումը մասնակիցների կողմից արժանացել է հավանության: Հաշվետվության վերաբերյալ փորձաքննական գործընթացում ստացվել են կարծիքներ՝ առողջապահության, ներքին գործերի, կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություններից, քաղաքաշինության կոմիտեից, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի նախարարության ստորաբաժանումներից: Ստացված դիտողությունները և առաջարկությունները հաշվի են առնվել հաշվետվության լրամշակումներում:

Ամփոփելով հաշվետվության բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունների վերլուծությունները՝ կարելի է եզրահանգել, որ նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր բացասական ազդեցությունները հրմար



զվում են շինարարական աշխատանքների հետ, կկրեն ժամանակավոր և տեղայնացված
թույթ և կլինեն թույլատրելի նորմայի սահմաններում: Դրանք կարող են բացառվել կամ մեղմվել
գործունեության ընթացքում բնապահպանական միջոցառումների արդյունավետ
իրականացմամբ:

Փորձաքննական պահանջներ

1. Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ է հետևել գնահատման հաշվետվությամբ սահմանված բնապահպանական միջոցառումների կատարմանը, ժամանակացույցին, իսկ դրանց չբավարարման դեպքում նախատեսել լրացուցիչ միջոցառումներ՝ ուղղված բնապահպանական և շինարարական նորմերի ապահովմանը:
2. Շինարարության ընթացքում որպես պարտադիր պահանջներ, անհրաժեշտ է՝
 - շինհրապարակի տարածքում անցկացնել լուսավորություն և տեղադրել արգելափակիչ նշաններ,
 - շինությունները ծածկել համապատասխան բարձրությամբ՝ փոշու տարածումը կանխող ցանցով,
 - շինհրապարակ մտնող և շինհրապարակից դուրս եկող մեքենաների անվադողերը լվանալ,
 - բացառել երեկոյան ժամերին աղմկահարույց աշխատանքների իրականացումը:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող տարբեր տեսակի թափոնների, ավելցուկային բնահողի հեռացումն ու տեղադրումն անհրաժեշտ է իրականացնել «Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված»:
4. Անհրաժեշտ է ապահովել նախագծով ամրագրված կանաչապատման աշխատանքների իրականացումը և խնամքը «Կառավարության 08.02.2018թ. N108-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան՝ համաձայնեցնելով Երևանի քաղաքապետարանի հետ»:
5. Գործունեության և հարակից տարածքներում Կարմիր գրքում գրանցված բուսատեսակների նոր պոպուլյացիաների կամ կենդանիների բնադրավայրերի հայտնաբերման դեպքում դադարեցնել շինարարական աշխատանքները և տեղեկացնել լիազոր մարմնին:
6. Բնակելի համալիրի կառուցապատման աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2024 թվականի փետրվարի 1-ի «ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 Արտադրական և հասարակական նշանակության շենքերի ու շինությունների սանիտարապաշտպանական գոտիներ և սանիտարական դասակարգում» շինարարական նորմեր N 06-Ն հրամանի հավելվածի սանիտարապաշտպան գոտիների պահպանմամբ:
7. Շենքերի կառուցապատման ընթացքում հաշվի առնել Կառավարության 2018թ. ապրիլի 12-ի «Նոր կառուցվող բնակելի բազմաբնակարան շենքերում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության տեխնիկական կանոնակարգը սահմանելու մասին» N426-Ն որոշման պահանջները:



Բնակելի շենքի կառուցման ընթացքում անհրաժեշտ է պահպանել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2012 թվականի սեպտեմբերի 19-ի հաստատած «Կազմակերպություններում աշխատողների սանիտարակենցաղային սենքերի» N 2.2.8-003-12 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու մասին N 15-Ն հրամանի պահանջները:

ԵԶՐԱՓՈՒԿ ՄԱՍ

«ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից նախատեսվող Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Յու. Ֆուչիկի փողոց 27/38 հողամաս հասցեում նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ տրվում է դրական եզրակացություն՝ վերը նշված փորձաքննական պահանջների պարտադիր կատարման պայմանով:

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն



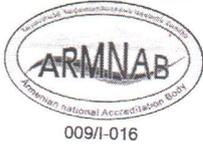
Խաչիկ Մարտիրոսյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ՝

Հերիքնազ Մկրտչյան

«Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի առաջատար մասնագետ՝

Աննա Սարգսյան



Ղեկավար՝



**ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N° 27.6**

Համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին»
ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի՝ «ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ-ի և «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի ղեկավարի միջև 09.02.2024թ. կնքված N° 27
պայմանագրի՝ 05.04.2024թ.-ից մինչև 08.04.2024թ.-ը «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի փորձագետ Իգոր Վլասենկովի կողմից
տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկվեց ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 հասցեում՝
տեղադրվող աշտարակային կոունկ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը:

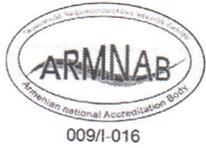
Համաձայն նախագծային փաստաթղթերի նախատեսվում է տեղադրել մեկ աշտարակային
կոունկ:

Տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկված ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք
հասցեում՝ տեղադրվող աշտարակային կոունկ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը համապատասխանում են տեխնիկական անվտանգության ոլորտի
օրենսդրության պահանջներին և նախագծային փաստաթղթերին տրվում է դրական
եզրակացություն:

Փորձագիտական եզրակացությանը կցվող նյութերը՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի
նախագծային փաստաթղթերը:

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

փորձագետ Վլասենկով Վլ. N° 0299-2023
ստորագրություն անուն ազգանուն վկայականի համար



Հաստատված է՝
«Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տնօրենի
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

Ղեկավար՝



**ԱՐՏԱՂԻԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N° 27.5**

Համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին»
ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի «ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ-ի և «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի ղեկավարի միջև 09.02.2024թ. կնքված N° 27
պայմանագրի՝ 05.04.2024թ.-ից մինչև 08.04.2024թ.-ը «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի փորձագետ Իգոր Վլասենկովի կողմից
տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկվեց ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 հասցեում՝
տեղադրվող աշտարակային կոունկ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը:

Համաձայն նախագծային փաստաթղթերի նախատեսվում է տեղադրել մեկ աշտարակային
կոունկ:

Տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկված ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք
հասցեում՝ տեղադրվող աշտարակային կոունկ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային
փաստաթղթերը համապատասխանում են տեխնիկական անվտանգության ոլորտի
օրենսդրության պահանջներին և նախագծային փաստաթղթերին տրվում է դրական
եզրակացություն:

Փորձագիտական եզրակացությանը կցվող նյութերը՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի
նախագծային փաստաթղթերը:

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

փորձագետ Վլասենկով Ի. Վլասենկով վկ. N° 0299-2023
ստորագրություն անուն ազգանուն վկայականի համար



Հաստատված է՝
«Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տնօրեն
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

Ղեկավար՝



**ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N° 27**

Համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին»
ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի «ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ-ի և «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի ղեկավարի միջև 09.02.2024թ. կնքված N° 27
պայմանագրի՝ 05.04.2024թ.-ից մինչև 08.04.2024թ.-ը «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի փորձագետ Իգոր Վլասենկովի կողմից
տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկվեց ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք Ա
մասնաշենք 1 մուտք հասցեում՝ տեղադրվող վերելակ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի
նախագծային փաստաթղթերը:

Համաձայն նախագծային փաստաթղթերի հորանում նախատեսվում է տեղադրել երկու
վերելակ:

Տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկված ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք
Ա մասնաշենք 1 մուտք հասցեում՝ տեղադրվող վերելակ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի
նախագծային փաստաթղթերը համապատասխանում են տեխնիկական անվտանգության ոլորտի
օրենսդրության պահանջներին և նախագծային փաստաթղթերին տրվում է դրական
եզրակացություն:

Փորձագիտական եզրակացությանը կցվող նյութերը՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի
նախագծային փաստաթղթերը:

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

փորձագետ Վլասենկով Ի. Վլասենկով վկ. N° 0299-2023
ստորագրություն անուն ազգանուն վկայականի համար



Հաստատված է՝
«Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝
տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի



**ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ N° 27.1**

Համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի «ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ-ի և «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի ղեկավարի միջև 09.02.2024թ. կնքված N° 27 պայմանագրի՝ 05.04.2024թ.-ից մինչև 08.04.2024թ.-ը «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի փորձագետ Իգոր Վլասենկովի կողմից տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկվեց ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք Ա մասնաշենք 2 մուտք հասցեում՝ տեղադրվող վերելակ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը:

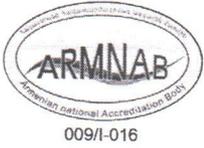
Համաձայն նախագծային փաստաթղթերի հորանում նախատեսվում է տեղադրել երկու վերելակ:

Տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկված ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք Ա մասնաշենք 2 մուտք հասցեում՝ տեղադրվող վերելակ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը համապատասխանում են տեխնիկական անվտանգության ոլորտի օրենսդրության պահանջներին և նախագծային փաստաթղթերին տրվում է դրական եզրակացություն:

Փորձագիտական եզրակացությանը կցվող նյութերը՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը:

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

փորձագետ Վլասենկով Ի.Վլասենկով վկ. N° 0299-2023
ստորագրություն անուն ազգանուն վկայականի համար



**ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N° 27.2**

Համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի «ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ-ի և «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի ղեկավարի միջև 09.02.2024թ. կնքված N° 27 պայմանագրի՝ 05.04.2024թ.-ից մինչև 08.04.2024թ.-ը «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի փորձագետ Իգոր Վլասենկովի կողմից տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկվեց ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք Բ մասնաշենք հասցեում՝ տեղադրվող վերելակ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը:

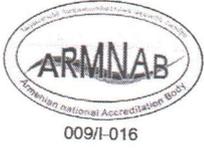
Համաձայն նախագծային փաստաթղթերի հորանում նախատեսվում է տեղադրել երկու վերելակ:

Տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկված ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք Բ մասնաշենք հասցեում՝ տեղադրվող վերելակ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը համապատասխանում են տեխնիկական անվտանգության ոլորտի օրենսդրության պահանջներին և նախագծային փաստաթղթերին տրվում է դրական եզրակացություն:

Փորձագիտական եզրակացությանը կցվող նյութերը՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը:

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

փորձագետ Վլասենկով Ի. Վլասենկով վկ. N° 0299-2023
ստորագրություն անուն ազգանուն վկայականի համար



009/I-016



08.04.2024թ.

ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N° 27.3

Համաձայն «Տեխնիկական անվտանգության ապահովման պետական կարգավորման մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի «ԱԳՇԻՆ» ՍՊԸ-ի և «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի ղեկավարի միջև 09.02.2024թ. կնքված N° 27 պայմանագրի՝ 05.04.2024թ.-ից մինչև 08.04.2024թ.-ը «Տեխնիկական անվտանգություն» ՍՊԸ-ի տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի փորձագետ Իգոր Վլասենկովի կողմից տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկվեց ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք Գ մասնաշենք 1 մուտք հասցեում՝ տեղադրվող վերելակ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը:

Համաձայն նախագծային փաստաթղթերի հորանում նախատեսվում է տեղադրել երկու վերելակ:

Տեխնիկական անվտանգության փորձաքննության ենթարկված ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/38 շենք Գ մասնաշենք 1 մուտք հասցեում՝ տեղադրվող վերելակ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը համապատասխանում են տեխնիկական անվտանգության ոլորտի օրենսդրության պահանջներին և նախագծային փաստաթղթերին տրվում է դրական եզրակացություն:

Փորձագիտական եզրակացությանը կցվող նյութերը՝ արտադրական վտանգավոր օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը:

Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող մարմնի

փորձագետ Վլասենկով Ի.Վլասենկով վկ. N° 0299-2023
ստորագրություն անուն ազգանուն վկայականի համար

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ԵՐԵՎԱՆ ԲԱՂԱՔԻ ԱԶԱՓՆՅԱԿ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ
ՖՈՒԶԻԿԻ ՓՈՂՈՑ
N27/38 ՀԱՍՑԵՈՒ ՄՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ
ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

1. ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե	26-09-2024 ՆԼ /27.1/8505-2024
Երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Ֆուլչիկի փողոց N 27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթերը պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ:	«կողմ»
2. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն	21-06-2024 N 01/20-1/18853-2024
Ի պատասխան Ձեր՝ 2024թ. հունիսի 18-ի հմ. 01/11.1/9019-2024 գրության Կից Ձեզ եմ ներկայացնում Երևան քաղաքի Ֆուլչիկի փողոց 27/38 հասցեում կառուցվելիք բազմաբնակարան բնակելի համալիրի նախագծային փաստաթղթերը պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ քվեարկության լրացված թերթիկը:	«կողմ» <input type="checkbox"/> Համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի <input type="checkbox"/> Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական, գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտներին հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրամասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին <input type="checkbox"/> :
3. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն	10-07-2024 N ԳՍ /14.1/21380-2024
Ի պատասխան Ձեր 18.06.2024թ. №01/11.1/9019-2024 գրության ՀՀ տարածքային կառավարման և	«առարկություն և չունի»

Ե ն թ ա կ առ ու ց վ ած ք ն եր ի
 ն ախարար ու թ յ ու ն ը Երևան քաղաքի
 Աջափնյակ վարչական շրջանի
 Ֆուլչիկի փողոց N 27/38 հասցեում
 նախատեսվող բազմաբնակարան
 բնակելի համալիրի կառուցման
 նախագծային փաստաթղթերի
 վերաբերյալ առարկություններ
 չունի՝ «Հայաստանի էլեկտրական
 ցանցեր» ՓԲ ընկերության
 նկատառումները հաշվի առնելու
 պայմանով:
 Կից ներկայացվում է նմատակարար
 ընկերությունների
 գրությունները:

4. Երբ ին գործերի նախարարություն

25-06-2024

N 43/97/103927-24

Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի հունիսի
 18-ի թիվ 01/11.1/9019-2024 գրության.

Ներկայացնում եմ ՀՀ ՆԳՆ ՓԾ
 քաղաքացիական պաշտպանության
 վարչության պետի տեղակալ, փ/ծ
 փոխգնդապետ, տեխնիկական
 գիտությունների թեկնածու Էդգար
 Վաղարշակյանի, ՀՀ ՆԳՆ ՍԵՅՍՄԻԿ
 պաշտպանության տարածքային
 ծառայություն ՊՈԱԿ-ի
 կառուցվածքների
 սեյսմակայունություն վարչության
 պետ, տեխնիկական գիտությունների
 թեկնածու Չավեն Խլղաթյանի և ՀՀ ՆԳՆ
 Տեխնիկական անվտանգության
 ազգային կենտրոն ՊՈԱԿ-ի
 տեխնիկական անվտանգության
 փորձագիտական լաբորատորիայի պետ
 Մարտին Ասլանյանի կողմից լրացված
 և ստորագրված պետական համալիր
 փորձաքննական հանձնաժողովի
 քվեաթերթիկները:

«հաստատում եմ»
 «հաստատում եմ»
 «հաստատում եմ»

5. ՀՀ առողջապահության
 նախարարություն

24-06-2024

N Ա Ա /04/18704-2024

Ի պատասխան 2024 թվականի հունիսի 18-ի
 Ձեր թիվ 01/11.1/9019-2024 գրության՝ կից
 ներկայացվում է Երևան քաղաքի
 Աջափնյակ վարչական շրջանի
 Ֆուլչիկի փողոց N 27/38 հասցեում
 նախատեսվող բազմաբնակարան
 բնակելի համալիրի կառուցման
 նախագծային փաստաթղթերը պետական
 համալիր փորձաքննության
 ենթարկելու քվեարկության
 լրացված թերթիկը:

«դեմ»
 «Փորձաքննության Ե
 ներկայացված Երևան
 քաղաքի Աջափնյակ
 վարչական շրջանի
 Ֆուլչիկի փողոց N27/38
 հասցեում
 նախատեսվող
 բազմաբնակարան
 բնակելի համալիրի
 կառուցման
 նախագծային

	<p>փաստաթղթեր, սակայն առկա են երևան քաղաքի Արշակունյաց պողոտայի տարբեր հասցեներին վերաբերելի փաստաթղթեր (օրինակ՝ ջրամատակարարում և ջրահեռացում)»</p>
	<p>18-07-2024 ԱԱ/04/21095-2024</p>
<p>Ի պատասխան 2024 թվականի հունիսի 12-ի Ձեր N01/11.1/10271-2024 գրույթի և ներկայացվում է նախագծային փաստաթղթերի քվեարկության և րացված թերթիկը :</p>	<p>«կողմ»</p>
<p>6.33 շրջակամիջավայրի նախարարություն</p>	<p>24-06-2024 N 1/26.8/7094-2024</p>
<p>Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի հունիսի 18-ի № 01/11.1/9019 գրույթի՝ տրամադրում էմ երևանի Ֆուլչիկի փողոց 27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի պետական համալիր փորձաքննության քվեարկության թերթիկը :</p>	<p>«դեմ» «Գնահատման հաշվետվությունը գտնվում է շրջակամիջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության ընթացքում: Կարծիք կարող է տրամադրվել շրջակամիջավայրի նախարարության կողմից փորձաքննական եզրակացություն և տրամադրելուց հետո: »</p>
	<p>20-09-2024 1/26. 16/10405-2024</p>
<p>Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի № 01/11.1/13803 և 2024 թվականի սեպտեմբերի 18-ի № 01/11.1/14262 գրույթի՝ տրամադրում էմ երևան քաղաքի Աջափնյակ վարչական շրջանի Ֆուլչիկի փողոց № 27/38 հասցեում նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի համալիրի կառուցման և րամշակված նախագծային փաստաթղթերը պետական համալիր փորձաքննության ենթարկելու վերաբերյալ քվեարկության թերթիկը :</p>	<p>«կողմ» «Չամաձայն ներկայացված տեխնիկա-տնտեսական գուցանիշների՝ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակամիջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննության: »</p>

7.ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական
արդյունաբերության
նախարարություն

20-06-2024

N 01/11.1/5445-2024

Ի պատասխան 2024 թվականի հունիսի 18-ի թիվ 01/11.1/9019-2024 գրույթի՝ կից ներկայացնում եմ ՀՀ վարչապետի 2019 թվականի փետրվարի 7-ի N101-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարության ներկայացուցչի կողմից նախագծային փաստաթղթերի քվեարկության արագված և ստորագրված թերթիկը:

«կողմ»
«Շինարարական աշխատանքներն սկսելու ցանաջ ճշտելի կապի ենթակառուցվածքների առկայությունը»
□ «Տելեկոմ Արմենիա» ԲԲ, □ «Վիվա Արմենիա» «ՁԻԹՆՍԻ-ԱԼՖԱ» և «ՅՈՒԵՈՄ» ՓԲ ընկերությունների հետ:»

8.ՀՀ կադաստրի կոմիտե

27-06-2024

N ՍԹ/10056-2024

Ի պատասխան 2024 թվականի հունիսի 18-ի N 01/11.1/9019-2024 գրույթի՝ կից ներկայացնում եմ Պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի քվեարկության թերթիկը:

«կողմ»
«Նախագծին քվեարկությանը կադաստրի կոմիտեի գործառնությունների շրջանակում:»

9.Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտե

24-06-2024

N 1.1/9.5/3506-2024

Ի պատասխան 2024 թվականի հունիսի 18-ի 2024 թիվ 01/11.1/9019-2024 գրույթի՝ հայտնում եմ, որ Պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի աշխատանքներին կմասնակցի Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի Օդանավակայանների սերտիֆիկացման և օդային երթևեկության կազմակերպման վարչության ավագ մասնագետ Աննա Ղանդիլյանը:

Կից ներկայացվում է Պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի քվեարկության արագված թերթիկը:

Առդիր՝ 1Էջ:

«կողմ»
□ Հայաստանի Հանրապետության օդային երթևեկության կազմակերպման միասնական համակարգի գործունեության և օդային տարածքի կազմակերպման կարգը □ հաստատելու մասին ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հունիսի 3-ի թիվ 825-Որոշմամբ սահմանված պահանջներին ապահովման նպատակով ներկայացված հայտի բավարարման պարագայում: □